

Til seksjonseiere i Sameiet Badebakken 2-34

Bestillingsfrist 10. mai!

Husk å fjerne dekk/dekkstativet fra vegg på parkeringsplassen!

Les også info om når du må flytte din bil!

Oslo 26.04.2018

Lading av el-bil i Sameiet Badebakken 2-34

De siste årene har det vært stor pågang fra beboere med spørsmål om muligheter for elbil-lading i sameiet. Det har også kommet ny eierseksjonslov som sementerer seksjonseiers rettigheter til å kunne lade elbil. Med bakgrunn i dette har styret gjennomført en mulighetsstudie og hyret inn profesjonell hjelp (OBOS Prosjekt AS) til å vurdere hvilken løsning som er den beste for sameiet.

Vi har innhentet fem tilbud og samlet sett valgt det mest konkurransedyktige tilbudet. Oslo kommune har etablert en støtteordning for boligselskaper som legger til rette for infrastruktur for elbil for alle beboere, hvor de bidrar med inntil 20 prosent, begrenset oppad til en million av kostnadene knyttet til infrastrukturen. Styret har søkt og fått tilslag på vår søknad.

Valgt løsning

Forutsetning for valg av løsning har hatt som forutsetning at den skal sørge for å dekke ladebehovet til den gjennomsnittlige bruker på samtlige parkeringsplasser.

Det er sameiet som bekoster felles infrastruktur og vil ha vedlikeholdsansvaret for denne delen frem til din ladeboks, enten den installeres nå, eller på et senere tidspunkt. Investeringen for den nye infrastrukturen vil være på totalt på ca. 2.700.000 inkl. mva.

Den løsningen som passet sameiet best var fra firmaet **Zaptec** som leverer infrastrukturen og ladestasjonene til de som ønsker det i sameiet. **Kreativ Elektro Ski AS** er valgt entreprenør for infrastruktur og ladeboks, samt ha service av anlegget.

Zapcharger pro løsning

Ladestasjonen vi har valgt er av type ZAPTEC ZAPCHARGER PRO og er et norsk ladesystem. ZapCharger Pro er en intelligent ladeløsning som kombinerer toppmoderne kraftelektronikk-maskinvare som kjører avansert programvare og en tilkoblet sky-løsning for avansert konfigurasjon, overvåking, lastbalanseringsalgoritmer og mer. Det kan brukes på alle typer strømnnett og til alle typer ladbare biler.

Dynamisk lastbalansering mellom alle ladestasjonene

Ladestasjonene kobles sammen i et trådløst nettverk, slik at man kan fordele lasten mellom ladestasjonene etter hvor mange som lader, og samtidig kunne fjernstyres fra ladeoperatør, sikre tilgangskontroll, og samle inn forbruksinformasjon for fakturering. Systemet vil også ha kontroll på det totale forbruket i vårt bygg opp mot hva som gjøres tilgjengelig til elbiler. Dette betyr at tilgjengelig effekt for deg vil variere basert på hvor mange som lader samtidig, og hvor mye effekt som gjøres tilgjengelig. Anlegget er tilrettelagt for at vi kan differensiere pris på forbruk basert på tid på døgnet i fremtiden.

Unik fasebalansering gir opptil 22 kW for alle ladestasjonene

Hver ZapCharger Pro ladeboks kan levere fra 1,4kW opp til 22kW (eller 110 km per time elektrisk rekkevidde). Hver ladestasjon støtter en-fase eller tre-fase lading på ethvert nivå. Den optimale innstillingen til hver ladestasjon bestemmes av ZapCloud-algoritmen basert på den totale belastningen på systemet. Dynamisk fasebalansering gjør at systemet vårt kan takle både en-fase og tre-fase lading samtidig, og dermed optimalisere bruken av all tilgjengelig strøm samtidig som det forhindrer skjevlast.

Køsystemet distribuerer lasten over tid på en intelligent måte

Med et køsystem administrert av ZapCloud, er det teoretisk ingen grense for hvor mange ZapCharger Pro du kan koble til på en enkelt krets.

ZapCharger Pro løsningen deler først all tilgjengelig strøm blant alle tilkoblede biler og hvis den konfigurerbare minimale ladestrømmen ikke kan garanteres, blir de gjenværende bilene plassert i kø og flyttet fremover så snart en bil er ferdig ladet eller frakoblet. I praksis skjer dette sjelden på grunn av optimal utnyttelse av ledig kapasitet.

Rettferdig bruk

Løsningen gir deg oversikt over strømforbruket og du betaler kun for eget forbruk. ZapCharger Pro kan kontrolleres og indentifiseres gjennom både RFID tag/ladekort eller gjennom ZapCharger applikasjon. Dette gir deg en oversikt over din ladehistorikk i en skytjeneste ved navn ZapCloud.

Alle ladestasjonene vil være knyttet opp mot en portal som styret i Sameiet Badebakken 2-34 vil ha tilgang til, hvor man enkelt kan se hvor mye hver parkeringsplass har brukt i strøm. Dette danner grunnlaget for faktura.

Sikkerhet

Vår ladestasjon bruker den internasjonale standard Type 2-tilkoblingen og leveres ikke med ladekabel. Grunnen til dette er at de forskjellige bilmerkene har forskjellige ladekontakter.

Bruk av standard ladekabel som følger med elbilen, anbefales ikke som en langsiktig løsning. Du bør kjøpe egen kabel til dette formålet. ZapCharger Pro er designet i henhold til de høyeste standarder for sikkerhet.

Vår ladestasjon bruker den internasjonale standard Type 2-tilkoblingen som tåler høye belastninger over tid. Innebygd på hver ladestasjon er det integrerte sikringer, elektronisk jordfeilvern, temperatursensorer, overstrøm- og overspenningsmonitører for å sikre det høyeste sikkerhetsnivået for både brukeren og strømnettet.

I tilfelle feil, vil ZapCharger Pro stoppe lading og elektrisk frakople elbilen. I en systeminstallasjon slås bare den berørte ladestasjonen av - alle andre ladestasjoner fortsetter å være i drift. Se nedenstående spesifikasjoner.

Spesifikasjoner ZapCharger Pro

Lade hastighet

- Opp til 22,08 kW

Strømuttak

- Mode 3, Type2

Beskyttelse

- Vanntett
- Integrert elektronisk jordfeilvern RCD (Type-B)
- Integrerte sikringer (3x32A, type C)

Energistyring

- Smart-Hus klar

Funksjoner

- Last-balansering
- Fase-balansering
- Cloud basert løsning

Kommunikasjon

- Bluetooth
- Power Line Communication (PLC)
- WiFi
- RFID / NFC

Slik ser ladestasjonen ut



Installasjonsarbeidet og fremdriftsplan

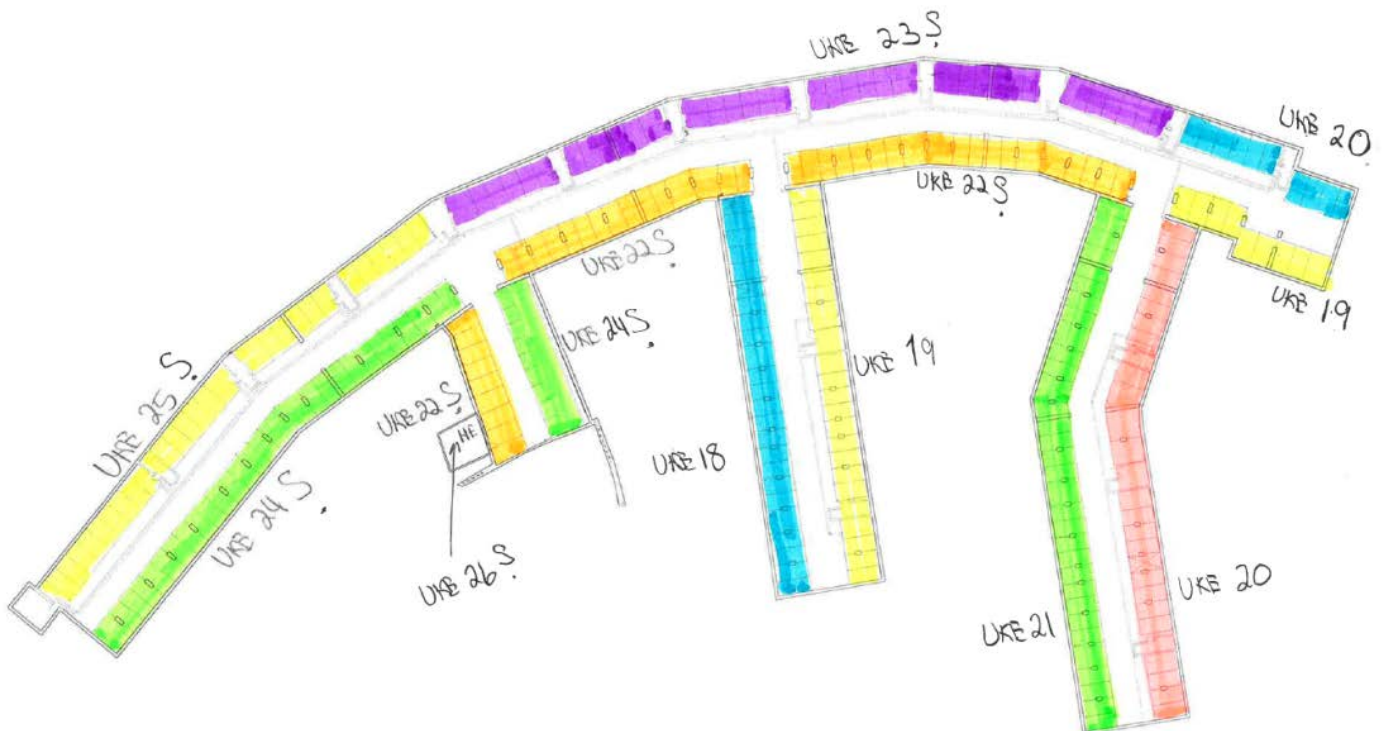
Selve installasjonen vil settes i gang allerede i uke 18 fra mandag 30. april, og nye ladestasjoner vil være klare til bruk i slutten av juni med forbehold om eventuelle endringer.

Det er viktig å merke seg at det vil bli installert bakplate på alle biloppstillingsplasser, uavhengig av om du bestiller ladeboks. Bakplatene er en del av infrastrukturen for elbillading og bekostes av sameiet. Noter hvilken uke du MÅ flytte din bil. Den enkelte plass må være ledig hele uken. Se nedenstående oversikt over garasjen.

Ny revidert fremdriftsplan sendes på SMS til dem som har registrert telefonnummer hos OBOS, gjennom oppslag på garasjedøren og sameiets hjemmeside badebakken.com i de kommende ukene. Sørg selv for å holde deg oppdatert.

Fordi vi installerer bakplater på alle plasser i Sameiet Badebakken 2-34, må alle som har dekk og dekkstativ på garasjeplassen sin fjerne dette. Det skal strekkes kabler og monteres installasjonsplater på alle vegger. For å lette fremtidig maling av garasjeanlegget vil det samtidig bli malt horisontale og vertikale felt på 30 – 50 cm der hvor alle installasjonskabler blir ført, helt frem til bakplaten/ladeboksen. Bakplater/ladeboks monteres midtstilt på veggen på alle parkeringsplasser. Se bilde på forrige side.

Hvis du ikke klarer å fjerne dekkstativet selv vil vaktmester gjøre det og klippe låser den aktuelle uken som du må flytte bilen, slik at installasjonen kan skje uten forsinkelser. Dekkstativ som tas ned vil bli lagret for en periode og ikke bli hengt opp igjen, gitt at det er mulig, uten anmodning direkte til styret. Styret ser at det er mange som ikke bruker dekkstativene, og antar at det skyldes at dekkhotell har overtatt for behovet.



Bestille ladeboks og priser

For å bestille ladeboks fyller du ut nedenstående skjema som kan skannes og sendes på epost til styret@badebakken.com eller legges i postkassen hos vaktmesteren ved inngangen til Badebakken 16 innen 10. mai 2018.

Bestilling av ladestasjon (alternativ 1) gjøres av deg som eier en seksjon som har garasje plass i Sameiet Badebakken 2-34, ved å fylle ut vedlagte bestillingskjema

Alternativ 1

De som bestiller ladeboks nå betaler **18 834 kroner** inkludert moms (mva). Denne kostnaden nedbetales over seks måneder med **3 139 kroner** per måned. Månedsbeløpet legges til og betales sammen med felleskostnadene.

Alternativ 2

De som vil vente med ladeboks, må bestille den på egenhånd via styret@badebakken.com og betale kostnadene direkte til Kreativ Elektro Ski AS. Prisen ved etterbestilling er 19 938 kroner inkludert moms (mva). Denne prisen gjelder i ett år fra april 2018. Det er kun lov til å installere ZAPTEC ZAPCHARGER i garasjen

Vilkårene for bestillingen er:

1. Det er ikke anledning til å bestille andre type ladestasjoner eller fra andre leverandører enn de som er godkjent av styret.
2. Ved bestilling aksepterer du at ladeboksen skal nedbetales gjennom felleskostnadene.
3. Du godtar sameiets betalingsløsning til enhver tid. Strømforbruk/pris og fakturaløsning må vi komme tilbake til da dette ikke er på plass. Prinsippet er dog at du kun betaler for faktisk strømforbruk.
4. Installasjon gjennomføres av Kreativ Elektro Ski AS som vil gi deg en informasjonspakke med brikke for tilgang til din ladestasjon. Du kan også benytte app'en ZAPCHARGER.

Bestillingsfrist 10. mai 2018

Bestillingsskjema for elbil-lader i Sameiet Badebakken 2-34

BRUK BLOKKBOKSTAVER

NAVN (Seksjonseier): _____

ADRESSE: _____

POSTNR.: _____

POSTSTED: _____

TELEFON: _____

E-POST: _____

SEKSJONSNR.: _____

Jeg bekrefter herved at jeg (bestiller) har forstått og akseptert betingelsene i informasjonsbrevet, og jeg er innforstått med at mine ladninger (tidspunkt og forbruk) kan deles med styret i Sameiet Badebakken og Kreativ Elektro Ski, og eventuelle tredjeparter når det er nødvendig for å sikre driften av anlegget og for å kunne fakturere forbruk av strøm.

Underskrift av seksjonseier, sted og dato

Utfylt skjema skannes og sendes på epost til styret@badebakken.com eller legges i postkassen hos vaktmesteren ved inngangen til Badebakken 16 innen 10. mai 2018.