

SAMEIET BADEBAKKEN 2-34 Vedlikeholdsplan for år 2013

Oppdatert 7.11.14

Fagområde : Bygningsteknisk

| Bygningsdel | Beskrivelse | Tiltak | Utføres av | Prioritet | Mengde | Sign utført | Dato | Dokumentasjon på utført |
|----------------------------|--------------------------------|---|----------------|-----------------|---------|-------------------|------|---|
| 23 Yttervegger | Utvendig kledning og overflate | Generell årlig visuell kontroll av platene, sjekke at de ikke løsner. | vaktm. | 3 - bør utføres | | | | Vet ikke om dette er utført og er overført til 2014 for sjekking |
| 26 Yttertak | Yttertak generelt | Takene rengjøres for sand, smuss og jord. Alle pappskjøter mot takoppbygg/gjennomføringer gåes over og repareres om nødvendig. Ved neste takomtekking bør det vurderes å lage bedre fall mot nedløp, inntil videre anbefales det årlig kontroll av pappskjøter som befinner seg i neddykket tilstand. | vaktm. | 2 - må utføres | Rundsum | Vaktmester | 2013 | Kun rengjøring er utført |
| 26 Yttertak | Yttertak generelt | Nr 26-34, rens av renner, kontroll av gjennomføringer. Sjekk spesielt tetting mellom papptekking og rennebeslag. | blikken-slager | 2 - må utføres | Rundsum | Vaktmester | 2013 | Trolig utført |
| 28 Trapper, balkonger m.m. | Balkonger/Terrasser | Håndløper i tre må overflatebehandles | maler | 2 - må utføres | 1000 lm | Beboere | 2013 | Vaktmester delte ut beis og de som ville kunne beise rekkverk, ca 80 har gjort dette. |
| 28 Trapper, balkonger m.m. | Baldakiner | Årlig rens av sluk | vaktm. | 2 - må utføres | | Vaktmester/styret | 2013 | Alle med terraser fikk beskjed om å utføre dette. |
| 28 Trapper, balkonger m.m. | Balkonger/Terrasser | Rens av sluk minimum 1 gang per år. | vaktm. | 2 - må utføres | | Vaktmester/styret | 2013 | Alle med terraser fikk beskjed om å utføre dette. |

Fagområde : VVS

| Bygningsdel | Beskrivelse | Tiltak | Utføres av | Prioritet | Mengde | Sign utført | Dato | Dokumentasjon på utført |
|-------------|-------------|---|------------|-----------------|--------|-------------|------|--|
| 31 Sanitær | Utstyr | Montere manglende slukrist. Samtlige taksluk sjekkes regelmessig for å hindre tilstopping av blader, etc. | vaktm. | 3 - bør utføres | 14 stk | | | Vet ikke om dette er utført men sjekkes i 2014 |
| 31 Sanitær | Utstyr | Beslag og tetting mot tak kontrolleres årlig. | vaktm. | 3 - bør utføres | 66 stk | | | Vet ikke om dette er utført men sjekkes i 2014 |

Fagområde : Uspesifisert/sekkepost

| Bygningsdel | Beskrivelse | Tiltak | Utføres av | Prioritet | Mengde | Sign utført | Dato | Dokumentasjon på utført |
|-----------------|--------------|-----------------------------------|------------|----------------|---------|-------------|------|-------------------------|
| 12 Uspesifisert | Uspesifisert | Sekkepost for løpende vedlikehold | diverse | 2 - må utføres | Rundsum | | | |