

SAMEIET BADEBAKKEN 2-34 Vedlikeholdsplan for år 2012

Oppdatert 7.11.14

Fagområde : Bygningsteknisk

Bygningsdel	Beskrivelse	Tiltak	Utføres av	Prioritet	Mengde	Sign utført	Dato	Dokumentasjon på utført
23 Yttervegger	Yttervegger generelt	Dersom spileverket i tre kan ste ubehandlet, vil det f6 en gra farge. Tiltak er avhengig av om sameiet ønsker a hindre graving.	maler	4 - kan utsettes	355 m ²	-	-	Siden dette er lerk er det besluttet a la det bli grått men vi tror det er beiset en gang
23 Yttervegger	Utvendig kledning og overflate	Generell årlig visuell kontroll av platene, sjekke at de ikke løsner.	vaktm.	3 - bør utføres				Vet ikke om dette er utført men sjekkes i 2014
26 Yttertak	Yttertak generelt	Nr 26-34, rens av renner, kontroll av gjennomføringer. Sjekk spesielt tetting mellom papptekking og rennebeslag.	blikken-slager	2 - må utføres	Rundsum			Vet ikke om dette er utført men sjekkes i 2014
26 Yttertak	Yttertak generelt	Takene rengjøres for sand, smuss og jord. Alle pappskjøter mot takoppbygg/gjennomføringer gåes over og repareres om nødvendig. Ved neste takomteking bør det vurderes å lage bedre fall mot nedløp, inntil videre anbefales det årlig kontroll av pappskjøter som befinner seg i neddykket tilstand.	vaktm.	2 - må utføres	Rundsum	Vaktmester	2012	Kun rengjøring er utført
28 Trapper, balkonger m.m.	Baldakiner	Årlig rens av sluk	vaktm.	2 - må utføres		Vaktmester	2012	Dette er trolig utført
28 Trapper, balkonger m.m.	Balkonger/Terrasser	Rens av sluk minimum 1 gang per år.	vaktm.	2 - må utføres		Vaktmester	2012	Dette er trolig utført

Fagområde : VVS

Bygningsdel	Beskrivelse	Tiltak	Utføres av	Prioritet	Mengde	Sign utført	Dato	Dokumentasjon på utført
31 Sanitær	Utstyr	Montere manglende slukrist. Samtlige taksluk sjekkes regelmessig for å hindre tilstopping av blader, etc.	vaktm.	3 - bør utføres	14 st			Vet ikke om dette er utført men sjekkes i 2014
31 Sanitær	Utstyr	Beslag og tetting mot tak kontrolleres årlig.	vaktm.	3 - bør utføres	00 st			Vet ikke om dette er utført men sjekkes i 2014

Fagområde : Utendørs

Bygningsdel	Beskrivelse	Tiltak	Utføres av	Prioritet	Mengde	Sign utført	Dato	Dokumentasjon på utført
72 Konstruksjoner	Utvendig støttemur	Høytrykksvask av støttemurer.	vaktm.	4 - kan utsettes				Vet ikke om dette er utført men sjekkes i 2014

Fagområde : Uspesifisert/sekkepost

Bygningsdel	Beskrivelse	Tiltak	Utføres av	Prioritet	Mengde	Sign utført	Dato	Dokumentasjon på utført
12 Uspesifisert	Uspesifisert	Sekkepost for løpende vedlikehold	diverse	2 - må utføres	Rundsum			