

SAMEIET BADEBAKKEN 2-34 Vedlikeholdsplan for år 2011

Oppdatert 7.11.14

Faqområde : Bygningsteknisk

Bygningsdel	Beskrivelse	Tiltak	Utføres av	Prioritet	Mengde	Sign utført	Dato	Dokumentasjon på utført
23 Yttervegger	Utvendig kledning og overflate	Generell årlig visuell kontroll av platene, sjekke at de ikke løsner.	vaktm.	3 - bør utføres				Vet ikke om dette er utført men sjekkes i 2014
26 Yttertak	Yttertak generelt	Nr 26-34, rens av renner, kontroll av gjennomføringer. Sjekk spesielt tetting mellom papptekking og rennebeslag.	blikken-slager	2 - må utføres	Rundsum			Vet ikke om dette er utført men sjekkes i 2014
26 Yttertak	Yttertak generelt	Takene rengjøres for sand, smuss og jord. Alle pappskjøter mot takoppbygg/gjennomføringer gåes over og repareres om nødvendig. Ved neste takomtekking bør det vurderes å lage bedre fall mot nedløp, inntil videre anbefales det årlig kontroll av pappskjøter som befinner seg i neddykket tilstand.	vaktm.	2 - må utføres	Rundsum	Vaktmester	2011	Kun rengjøring er utført
28 Trapper, balkonger m.m.	Baldakiner	Årlig rens av sluk	vaktm.	2 - må utføres		Vaktmester	2011	Dette er trolig utført
28 Trapper, balkonger m.m.	Balkonger/Terrasser	Rens av sluk minimum 1 gang per år.	vaktm.	2 - må utføres		Vaktmester	2011	Dette er trolig utført

Faqområde : VVS

Bygningsdel	Beskrivelse	Tiltak	Utføres av	Prioritet	Mengde	Sign utført	Dato	Dokumentasjon på utført
31 Sanitær	Utstyr	Montere manglende slukrist. Samtlige taksluk sjekkes regelmessig for å hindre tilstopping av blader, etc.	vaktm.	3 - bør utføres	14 stk			Vet ikke om dette er utført men sjekkes i 2014
31 Sanitær	Utstyr	Beslag og tetting mot tak kontrolleres årlig.	vaktm.	3 - bør utføres	66 stk			Vet ikke om dette er utført men sjekkes i 2014

Faqområde : Uspesifisert/sekkepost

Bygningsdel	Beskrivelse	Tiltak	Utføres av	Prioritet	Mengde	Sign utført	Dato	Dokumentasjon på utført
12 Uspesifisert	Uspesifisert	Sekkepost for løpende vedlikehold	diverse	2 - må utføres	Rundsum			