

# SAMEIET BADEBAKKEN 2-34 Vedlikeholdsplan for år 2019

Oppdatert 6.11.15

Fagområde : Bygningsteknisk

Bygningsdel	Beskrivelse	Tiltak	Utføres av	Prioritet	Mengde	Kostnad	Sign utført	Dato	Dokumentasjon på utført
23 Yttervegger	Utvendig kledning og overflate	Generell årlig visuell kontroll av platene, sjekke at de ikke løsner.	vaktm.	3 - bør utføres	Dekkes i vaktmesteravtalen og legges inn i vaktmestersjekklistene				
26 Yttertak	Yttertak generelt	Takene rengjøres for sand, smuss og jord.	vaktm.	2 - må utføres					
26 Yttertak	Yttertak generelt	Nr 26-34, rens av renner, kontroll av gjennomføringer. Sjekk spesielt tetting mellom papptekking og rennebeslag.	blikken-slager	2 - må utføres					
Heis	Heis	Bytte av heiser. Det er serviceavtale med heisselskap for 2001-2009 6 ganger pr år,, 2 ganger pr år 2010-2014, fra 2014 til dd er det 6 ganger pr år. Vask er viktig og gjennomføres derfor flere ganger pr år. Det må vurderes om 1-2 heiser skal byttes pr år fremover da flere er klare for bytting	Heisselskap	3 - bør utføres	2 heiser	1 300 000			
28 Trapper, balkonger m.m.	Balkonger/Terrasser	Håndløper i tre må overflatebehandles	maler	2 - må utføres	Ble gjennomført 2014/2015/2016				
28 Trapper, balkonger m.m.	Baldakiner	Årlig rens av sluk	vaktm.	2 - må utføres	Dekkes i vaktmesteravtalen og legges inn i vaktmestersjekklistene				
28 Trapper, balkonger m.m.	Balkonger/Terrasser	Rens av sluk minimum 1 gang per år.	vaktm.	2 - må utføres					
26 Yttertak	Overlys, takluker med mer	Røykluker, nødllys, overlys og annet lys sjekkes årlig av leverandører som vi har avtale med eller vaktmester	diverse	2 - må utføres	Har serviceavtaler og dette dekkes i løpende vedlikehold				

Fagområde : VVS

Bygningsdel	Beskrivelse	Tiltak	Utføres av	Prioritet	Mengde	Kostnad	Sign utført	Dato	Dokumentasjon på utført
31 Sanitær	Utstyr	Samtlige taksluk sjekkes regelmessig for å hindre tilstopping av blader, etc.	vaktm.	3 - bør utføres	Dekkes i vaktmesteravtalen og legges inn i vaktmestersjekklistene				
31 Sanitær	Utstyr	Beslag og tetting mot tak kontrolleres årlig.	vaktm.	3 - bør utføres					

Fagområde : Uspesifisert/sekkepost

Bygningsdel	Beskrivelse	Tiltak	Utføres av	Prioritet	Mengde	Kostnad	Sign utført	Dato	Dokumentasjon på utført
12 Uspesifisert	Uspesifisert	Tilstandsrapport for sameiets bygninger, bygningsteknisk inkluderer vegger, tak, balkonger, terrasser mm, VVS, heiser, fellesområder innvendig, garasje, elektro og tele inkludert porttelefoner, telekom og automatisering, utendørs	diverse	2 - må utføres	Rundsum	250 000			Dette gjennomføres for å kunne lage en oppdatert vedlikeholdsnøkkel 2020-2029

1 550 000