

SAMEIET BADEBAKKEN 2-34 Vedlikeholdsplan for år 2018

Oppdatert 20.9.16

Fagområde : Bygningsteknisk

Bygningsdel	Beskrivelse	Tiltak	Utføres av	Prioritet	Mengde	Kostnad	Sign utført	Dato	Dokumentasjon på utført
21 Grunn og fundamenter	Grunn og fundamenter generelt	Vask og / eller overflatebehandling av vegger og soylor	maler	4 - kan utsettes	Ble gjennomført 2014/2015/2016				
23 Yttervegger	Utvendig kledning og overflate	Generell årlig visuell kontroll av platene, sjekke at de ikke løsner.	vaktm.	3 - bør utføres	Dekkes i vaktmesteravtalen og legges inn i vaktmestersjekkklister				
23 Yttervegger	Yttervegger generelt	Riss er trolig uten betydning, men det kan vurderes a behandledes med rissoverbyggende overflatebehandling. Betongelementer for ovrig brar overflatebehandles av estetiske arsaker. Fra et teknisk synspunkt er overflatebehandling unodvendig. Vertikale fuger er utbedret, bor overmales.	maler	4 - kan utsettes	---	3 000 000			Tilbud mottatt av Alliero mai 2014 og oppdatert tilbud i september 2015 for 2016. Må få nytt samt vurdere om flere skal innhentes.
23 Yttervegger	Vinduer, dorer - inngangsparti	Inngangspartier og trapperom var ikke med i original vedlikeholdsplan. Det er absolutt er behov etter 16-17 år å male/vedlikeholde disse.	Maler	3 - bør utføres	19 inngangspartire	3 000 000			
24 Innervegger	Innervegger generelt - trapperom								
26 Yttertak	Yttertak generelt	Takene rengjøres for sand, smuss og jord.	vaktm.	2 - må utføres	Dekkes i vaktmesteravtalen og legges inn i vaktmestersjekkklister				
26 Yttertak	Yttertak generelt	Nr 26-34, rens av renner, kontroll av gjennomføringer. Sjekk spesielt tetting mellom papptekking og rennebeslag.	blikkenslager	2 - må utføres					
28 Trapper, balkonger m.m.	Baldakiner	Årlig rens av sluk	vaktm.	2 - må utføres					
28 Trapper, balkonger m.m.	Balkonger/Terrass er	Rens av sluk minimum 1 gang per år.	vaktm.	2 - må utføres					
26 Yttertak	Overlys, takluker med mer	Røykluker, nødlis, overlys og annet lys sjekkes årlig av leverandører som vi har avtale med eller vaktmester	diverse	2 - må utføres	Har serviceavtaler og dette dekkes i løpende vedlikehold				

Fagområde : VVS

Bygningsdel	Beskrivelse	Tiltak	Utføres av	Prioritet	Mengde	Kostnad	Sign utført	Dato	Dokumentasjon på utført
31 Sanitær	Utstyr	Samtlige taksluk sjekkes regelmessig for å hindre tilstopping av blader, etc.	vaktm.	3 - bør utføres	14 stk	Dekkes i vaktmesteravtalen og legges inn i vaktmestersjekkklister			
31 Sanitær	Utstyr	Beslag og tetting mot tak kontrolleres årlig.	vaktm.	3 - bør utføres	66 stk				

Fagområde : Uspesifisert/sekkepost

Bygningsdel	Beskrivelse	Tiltak	Utføres av	Prioritet	Mengde	Kostnad	Sign utført	Dato	Dokumentasjon på utført
	Porttelefon	Porttelefoner er i 2014 til 2016 byttet og resten bør byttes hvis ikke de er løpende byttet i 2017 2. Bytte resten av porttelefonene	Hemer	2 - må utføres	10 oppganger	250000			

Totalt 6 250 000