

# SAMEIET BADEBAKKEN 2-34 Vedlikeholdsplan for år 2017

Oppdatert 6.3.17

## Fagområde : Bygningsteknisk

Bygningsdel	Beskrivelse	Tiltak	Utføres av	Prioritet	Mengde	Planlagt kostnad	Sign utført	Dato	Dokumentasjon på utført
36 Luftbehandling	Luftbehandling generelt	Ventilasjonsanlegg i garasjen er ikke blitt service på og det er ikke mulig å stille inn ventilasjon. Alle inn og ut anlegg er full av sot, og det er ikke lønnsomt å reparerer	entrep.	2 - må utføres	4 utluft og 3 innluft og sentral styring	750 000			Styret har hentet inn 3 tilbud både bytte av selve ventilasjonsanlegget og serviceavtale på anlegget inkludert bytte av filter. <b>NB. Dette utføres bare hvis sameiet får dekket noe eller alt av utgifter til taket i garasjen.</b>
23 Yttervegger	Yttervegger generelt	FERDIGSTILLE - bytte av råtten og dårlig panel.	maler	2 - må utføres		567 645	Styret	mar. 17	Sluttfaktura fra Alliero
23 Yttervegger	Utvendig kledning og overflate	Generell årlig visuell kontroll av platene, sjekke at de ikke løsner.	vaktm.	3 - bør utføres	Dekkes i vaktmesteravtalen og legges inn i vaktmestersjekkklister				
23 Yttervegger	Yttervegger generelt	Ventiler på langblokka er innvendige ventiler, i tillegg er det feil helning på ventilene. Dette har ført til at mange har fått lekkasje inn gjennom ventilene. Utvendig deksel er satt på for de som allerede har hatt lekkasje.	blikkenslager	2 - må utføres	350	500 000			Siden en del allerede er satt opp, så er leverandør og type deksler.
Tak garasjen		Betongelementer sprekker pga feilberegning. Ny beregning utført og bytte av elementer gjøres vår 2017	entrep. Og konsulent	2 - må utføres	12	1 500 000			Beløpet inkluderer konsulent som har utført beregninger, konsulent som har skrevet rapport om alt som er feil samt selve bytting av betongelementer og andre utgifter sameiet har som parkeringsplasser.
26 Yttertak	Yttertak generelt	Nr 26-34, rens av renner, kontroll av gjennomføringer. Sjekk spesielt tetting mellom papptekking og rennebeslag.	blikkenslager	2 - må utføres	Dekkes i vaktmesteravtalen og legges inn i vaktmestersjekkklister				
26 Yttertak	Yttertak generelt	Takene rengjøres for sand, smuss og jord.	vaktm.	2 - må utføres	Dekkes i vaktmesteravtalen og legges inn i vaktmestersjekkklister				
28 Trapper, balkonger m.m.	Baldakiner	Årlig rens av sluk	vaktm.	2 - må utføres					
28 Trapper, balkonger m.m.	Balkonger/Terrasser	Rens av sluk minimum 1 gang per år.	vaktm.	2 - må utføres					
26 Yttertak	Overlys, takluker med mer	Røykluker, nødlis, overlys og annet lys sjekkes årlig av leverandører som vi har avtale med eller vaktmester	diverse	2 - må utføres	Har serviceavtaler og dette dekkes i løpende vedlikehold				

## Fagområde : VVS

Bygningsdel	Beskrivelse	Tiltak	Utføres av	Prioritet	Mengde	Planlagt kostnad	Sign utført	Dato	Dokumentasjon på utført
31 Sanitær	Utstyr	Samtlige taksluk sjekkes regelmessig for å hindre tilstopping av blader, etc.	vaktm.	3 - bør utføres	Dekkes i vaktmesteravtalen og legges inn i vaktmestersjekkklister				
31 Sanitær	Utstyr	Beslag og tetting mot tak kontrolleres årlig.	vaktm.	3 - bør utføres					

TOTALT 2 567 645