

SAMEIET BADEBAKKEN 2-34 Vedlikeholdsplan for år 2016

Oppdatert 6.3.17

Fagområde : Bygningsteknisk

Bygningsdel	Beskrivelse	Tiltak	Utføres av	Prioritet	Planlagt kostnad	Faktisk kostnad	Sign utført	Dato	Dokumentasjon på utført
23 Yttervegger	Utvendig kledning og overflate	Generell årlig visuell kontroll av platene, sjekke at de ikke løsner.	vaktm.	3 - bør utføres	Dekkes i vaktmesteravtalen og legges inn i vaktmestersjekklister				
23 Yttervegger	Yttervegger generelt	FERDIGSTILLE - bytte av råtten og dårlig panel.	maler	2 - må utføres	200 000	-			Inngått av tale med Alliero som gjennomfører dette i fra juli 2014- oktober 2014 og fortsatte 2015 med langblokka, resten utføres i 2016 men slutfaktura betales ikke før i 2017 med forhandlinger.
23 Yttervegger	Yttervegger generelt	FERDIGSTILLE - Overflatebehandling av trepanel	maler	2 - må utføres	284 000	284 000	Styret	mar. 17	Inngått av tale med Alliero som gjennomfører dette i fra juli 2014- oktober 2014 og fortsatte vår 2016 med 30 %. Siste 5 % utføres vår 2016 men er holdt igjen og er betalt i 2017
26 Yttertak	Yttertak generelt	FERDIGSTILLE - Ekstra arbeider på tak, 15 kasser og annet ekstra arbeid der.	Taktekker	2 - må utføres	400 000	541 694			Slutfaktura ligger i 2017
26 Yttertak	Yttertak generelt	Tekke om tak Badebakken 24	Taktekker	2 - må utføres	-	789 250	Styret	Utført uke 46	Ekstraordinært behov for bytte av tak, fast pris: 706250 men det dukket opp uforutsatte problemer kr 83000
23 Yttervegger	Vinduer, dorer mm	Overflatebehandling av vinduer og balkongdorer.	maler	2 - må utføres	Ble gjennomført 2014/2015/2016				
26 Yttertak	Yttertak generelt	Takene rengjøres for sand, smuss og jord.	vaktm.	2 - må utføres	Dekkes i vaktmesteravtalen og legges inn i vaktmestersjekklister				
26 Yttertak	Yttertak generelt	Nr 26-34, rens av renner, kontroll av gjennomføringer. Sjekk spesielt tetting mellom papptekking og rennebeslag.	blikkenslager	2 - må utføres	Dekkes i vaktmesteravtalen og legges inn i vaktmestersjekklister				
28 Trapper, balkonger m.m.	Baldakiner	Årlig rens av sluk	vaktm.	2 - må utføres	Dekkes i vaktmesteravtalen og legges inn i vaktmestersjekklister				
28 Trapper, balkonger m.m.	Balkonger/Terrasser	Rens av sluk minimum 1 gang per år.	vaktm.	2 - må utføres	Dekkes i vaktmesteravtalen og legges inn i vaktmestersjekklister				
28 Trapper, balkonger m.m.	Balkonger/Terrasser	Håndløper i tre må overflatebehandles	maler	2 - må utføres	Ble gjennomført 2014/2015/2016				
26 Yttertak	Overlys, takluker med mer	Røykluker, nødllys, overlys og annet lys sjekkes årlig av leverandører som vi har avtale med eller vaktmester	diverse	2 - må utføres	Har serviceavtaler og dette dekkes i løpende vedlikehold				

Fagområde : VVS

Bygningsdel	Beskrivelse	Tiltak	Utføres av	Prioritet	Planlagt kostnad	Faktisk kostnad	Sign utført	Dato	Dokumentasjon på utført
31 Sanitær	Utstyr	Samtlige taksluk sjekkes regelmessig for å hindre tilstopping av blader, etc.	vaktm.	3 - bør utføres	Dekkes i vaktmesteravtalen og legges inn i vaktmestersjekklister				
31 Sanitær	Utstyr	Beslag og tetting mot tak kontrolleres årlig.							

TOTALT 884 000 1 614 944