

SAMEIET BADEBAKKEN 2-34 Vedlikeholdsplan for år 2015

Ferdigstillt med faktiske kostnader: 13.1.16

Fagområde : Bygningsteknisk

Bygningsdel	Beskrivelse	Tiltak	Utføres av	Prioritet	Mengde	Planlagt kostnad	Faktisk kostnad	Sign utført	Dato	Dokumentasjon på utført
23 Yttervegger	Utvendig kledning og overflate	Generell årlig visuell kontroll av platene, sjekke at de ikke løsner.	vaktm.	3 - bør utføres	-	vaktmester budsjett				Dekkes i vaktmesteravtalen og legges inn i vaktmestersjekkklister
23 Yttervegger	Yttervegger generelt	Overflatebehandling av trepanel	maler	2 - må utføres	1000 m ²	1 000 000	708 000	Styret	Pågår - 2014/ 2015	Inngått av tale med Alliero som gjennomfører dette i fra juli 2014- oktober 2014 og fortsatte vår 2016 med 30 %. Siste 5 % utføres var 2016
23 Yttervegger	Yttervegger generelt	samt bytte av råtten og dårlig panel samt 37 skillevegger.	snekker	2 - må utføres	1000 m ²	500 000	1 500 065			Inngått av tale med Alliero som gjennomfører dette i fra juli 2014- oktober 2014 og fortsatte 2015 med langblokka, resten utføres i 2016
26 Yttertak	Yttertak generelt	Tekke om tak - Alle pappskjøter mot takoppbygg/ gjennomføringer gåes over og repareres om nødvendig. Ved neste takomteking bør det vurderes å lage bedre fall mot nedløp, inntil videre anbefales det årlig kontroll av pappskjøter som befinner seg i neddykket tilstand.	Taktekker	2 - må utføres	"Lang-blokka", 4-22	2 500 000	2 397 000	Styret	Utført uke 46	Inngikk avtale med KBBlitt på omteking med fast pris. Dette er ferdig uke 46
26 Yttertak	Yttertak sluk	Ved sjekking av tak på langblokka Badebakken 4-24, ble det avdekket at slukene ikke er utvendige sluk, men innvendige sluk. Disse må byttes	Rørlegger	2 - må utføres	12 sluk	-	107 250	Styret	Utført uke 46	Fått muntlig tilbud på mellom kr 5-7000 pr sluk og skriftlig på 95000
26 Yttertak	Yttertak generelt	25 ventilasjonskasser måtte ha nytt beslag og beleg. Dette var ikke planlagt	Taktekker og blikkensl.	2 - utføres	25			Styret	Pågår - 2014/ 2015	Mottok tilbud på dette i 2015. 10 er ferdigstillt og 15 utføres vår 2016, ikke mottakk faktura for dette i 2015
26 Yttertak	Yttertak generelt	Terrassene på tak var råtne og måtte byttes			2			Styret	Utført uke 46	Mottok tilbud på dette i 2015. Terrassene er satt opp igjen med helt nye vedlikeholdsfrie materialer. Ikke mottatt faktura for dette i 2015
26 Yttertak	Yttertak generelt	Det er funnet asbest på 2 steder på taket; taket på trappeoppgangen i Badebakken 2 og det lille taket utenfor inngangen i Badebakken 24. Blikkenslager vil fjerne/legge nytt, slik at dette ikke er til skade.	blikkenslager	2 - må utføres	Rundsum			Blikkenslager	27.02.2015	Asbest er fjernet.
26 Yttertak	Yttertak generelt	Takene rengjøres for sand, smuss og jord.	vaktm.	2 - må utføres	3 blokker	vaktmester budsjett				
28 Trapper, balkonger	Baldakiner	Årlig rens av sluk	vaktm.	2 - må utføres	Alle	vaktmester budsjett				Dekkes i vaktmesteravtalen og legges inn i vaktmestersjekkklister
28 Trapper, balkonger	Balkonger/ Terrasser	Rens av sluk minimum 1 gang per år.	vaktm.	2 - må utføres	Alle	vaktmester budsjett				
26 Yttertak	Overlys, takluker med mer	Røykluker, nødlys, overlys og annet lys sjekkes årlig av leverandører som vi har avtale med eller vaktmester	diverse	2 - må utføres	-	løpende vedlikehold				Har serviceavtaler og dette dekkes i løpende vedlikehold

Fagområde : Elektro og tele

Bygningsdel	Beskrivelse	Tiltak	Utføres av	Prioritet	Mengde	Planlagt kostnad	Faktisk kostnad	Sign utført	Dato	Dokumentasjon på utført
43 Fordeling	Hovedfordelinger	Det anbefales at hovedtavler termograferes for å avdekke eventuelle løse koblinger/varmegang i utstyr.	elektriker	3 - bør utføres	Hovedtavler	løpende vedlikehold	-	Elektriker	03.03.2015	

Fagområde : VVS

Bygningsdel	Beskrivelse	Tiltak	Utføres av	Prioritet	Mengde	Planlagt kostnad	Faktisk kostnad	Sign utført	Dato	Dokumentasjon på utført
31 Sanitær	Utstyr	Samtlige taksluk sjekkes regelmessig for å hindre tilstopping av blader, etc.	vaktm.	3 - bør utføres	14 stk	vaktmester budsjett				Dekkes i vaktmesteravtalen og legges inn i vaktmestersjekkklister
31 Sanitær	Utstyr	Beslag og tetting mot tak kontrolleres årlig.	vaktm.	3 - bør utføres	66 stk	vaktmester budsjett				
36 Luftbehandling	Luftbehandling garasjen	Ventilasjon i garasjen, flere mangler må rettes opp inkludert manglende brannisolasjon på avtrekkskanaler i garasje utføres. Også for å redusere strømforbruk	entrep.	2 - må utføres	Rundsum	-	-			Rapport fra ventilasjonsanlegget er mottatt med liste over hva som må gjennomføres og er overført til vedlikeholdsplan 2017. Det som ble utført gikk på vaktmester budsjettet.

Fagområde : Uspesifisert/sekkepost

Bygningsdel	Beskrivelse	Tiltak	Utføres av	Prioritet	Mengde	Planlagt kostnad	Faktisk kostnad	Sign utført	Dato	Dokumentasjon på utført
		De resterende 7 heiser bytter fra fast linje til GSM	Schindler Stahl	2 - må utføres	7 heiser	Heis budsjett	Heis budsjett	Schindler Stahl	31.01.2015	Utført og kan sees i hver heis hvor det er en ekstra boks på veggen

4 000 000 4 712 315