

KARTLEGGING AV FAREMOMENTER INNENFOR AKTUELLE OMRÅDER

24.09.2014/1.10.14/22.12.14/20.2.15

Kontrollområde	Svar	Utbedres	Hva	Hvem	Frist
Er det røykvarslere i alle boligene?	Ja, felles røykvarslere i hver leilighet og fellesområder og garasje. Røykvarslere anbefales at de har i tillegg	-	-	-	-
Er det montert røykvarslere eller brannalarm-anlegg på fellesområdene?	Ja se over	-	-	-	-
Finnes det rutiner for jevnlig kontroll av røykvarslere/brannalarmanlegget?	Ja, avtaler er inngått	-	-	-	-
Er varslene plassert slik at beboerne hører dem?	Ja	-	-	-	-
Er de manuelle melderne til brannalarm-anlegget montert lett tilgjengelig?	Ja, hovedtavle er i 18 og tilleggstavler i 34 og 28	-	-	-	-
Er det slukkeutstyr i alle boenhetene?	Ja, brannslange. Alle anbefales å ha brannslukkingsapparat i tillegg	-	-	-	-
Er det brannslukkingsutstyr lett tilgjengelig på fellesområdene?	Brannslanger i garasjen ved følgende oppganger: 04, 10, 16, 22, 28, 30 og 34	-	-	-	-
Kan alle beboerne bruke dette utstyret?	Nei	-	-	-	-
Finnes det rutiner for jevnlig ettersyn av utstyret?	Avtale er inngått for årlig ettersyn av brannslanger	-	-	-	-
Er vegger, tak og gulv mot annen leilighet branntette? Vær oppmerksom på rør og kabelgjennomføringer	Ja	-	-	-	-
Er branndørene inn til kjeller- og loftsområdene utstyrt med selvlukkere?	Ja	-	-	-	-
Er dørene inn til leilighetene røyktette?	Ja	-	-	-	-
Er ventilasjonskanaler gjennom brannvegg/dekke sikret med brannspjeld?	Det vet vi ikke	-	-	-	-
Er rømningsveien en egen branncelle?	Nei	-	-	-	-
Er rømningsveiene ryddige og oversiktlige?	Ja, men styret må minne beboere på å ikke oppbevare ting i trappegangen og vi jobber med å få ned oppsatte vegger på terrassene i toppetasjene.	-	-	-	-
Leder rømningsveien ut i det fri?	Ja	-	-	-	-
Er det brennbart materiale i rømningsveien?	Nei	-	-	-	-
Er adkomsten for brannvesenets utstyr, stigebil, brannkum m.m til enhver tid god?	Ja	-	-	-	-
Klasse A, boenhet: 5 liter brannfarlig gass og 5 liter brannfarlig væske, Liter per boenhet I garasje, lagerhus, skur eller båthus: 45 liter brannfarlig gass og 20 liter brannfarlig væske	NA	-	-	-	-
Klasse B, boenhet: 50 liter brannfarlig væske, Liter per boenhet I garasje, lagerhus, skur eller båthus: 100 liter brannfarlig væske	NA	-	-	-	-
Klasse C, boenhet: 200 liter brannfarlig væske, Liter per boenhet I garasje, lagerhus, skur eller båthus: 500 liter brannfarlig væske	NA	-	-	-	-
Finnes det rutiner for jevnlig ettersyn og vedlikehold av de elektriske apparatene på fellesområdene?	NA	-	-	-	-
Er tydelige bruksanvisninger slått opp ved maskinene?	NA	-	-	-	-
Finnes det rutiner for jevnlig ettersyn av det elektriske anlegget på fellesområdene?	NA	-	-	-	-
Blir utstyret og anlegget jevnlig kontrollert av autorisert fagpersonell?	NA	-	-	-	-
Er beboerne informert om sitt ansvar for eget elanlegg og elektrisk utstyr?	JA	-	-	-	-
Er beboerne informert om hva de selv kan – og ikke kan – utføre av vedlikehold/repasasjon på elanlegg og utstyr?	Ja, lagt ut sjekkliste på nettsiden	-	-	-	-
Har boligvirksomheten skikkelige rutiner for håndtering av vanlig avfall?	Ja, står i HMS dok	-	-	-	-
Har boligvirksomheten rutiner for håndtering av spesialavfall?	Ja, står i HMS dok	-	-	-	-
Har boligvirksomheten rutiner for kildesortering og papirinnsamling?	Ja, står i HMS dok	-	-	-	-
Avfallbeholderne plasseres i god avstand fra bygningene?	Ja og det er avfallssiloer som er delvis gravd ned	-	-	-	-
Er propantankene registrert gjennom Altinn i DSB'a arkiv	Ja	-	-	-	-
Kontrolleres tankene årlig?	Ja, står i HMS dok	-	-	-	-