

## 5. Gass-peiser og propantanker

---

### 5.1 Gass-peiser og vedlikehold/service av disse

Det er gass-peiser i boenhetene i Badebakken 2, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 og 34.

Gass-peisene har årlig service og vedlikehold av ekstern leverandør.

Seksjonseiere er ansvarlig for å avtale med leverandør tidspunkt for denne servicen.

Vedlikehold av gass-peisen er seksjonseierens ansvar.

### 5.2 Propantanker - vedlikehold og kontroll

I sameiet er det 3 nedgravde propantanker. Propantankene er registrert hos DSB (Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap).

Her er opplysninger om tankene:

- Tankene er på til sammen 10 250 liter (10,25 m<sup>3</sup>) dette er summen av (2,7 + 2,7 + 4,85) \*3
- Sameiet bruker produkt: LPG (propan)
- Sameiet har et forbruksanlegg
- Sameiet har ikke fordampere

I tillegg er det en propantank i bod i Badebakken 2.

Oversikt over hvor de er foreligger i avtalepermen på vaktmesterkontoret.

De 3 nedgravde propantankene kontrolleres årlig av godkjent leverandør. Propantank i bod er pr d.d. ikke med i kontrollen, men dette skal gjennomføres fra og med 2015.

### 5.3 Gassledning fra tank til leilighet – vedlikehold og kontroll

Sameiet har ikke frem til og med 2014 gjennomført kontroll av gassledningene. Det er etablert avtale med godkjent leverandør som gjennomfører dette sammen med service på gasspeiser fra og med 2015.

### 5.4 Avlesing og fylling av tankene

Propantankene fylles når nivået er under 1/3.

Vaktmester leser av tankene og bestiller gass hos leverandøren.

### 5.5 Brannsikkerhet kontroll av Brann og Redningsetaten

Høst 2014 hadde sameiet kontroll av gasstanker og brannsikkerhets system av brann og redningsetaten i Oslo.

De utarbeidet en rapport og vi fikk noen anmerkninger vedrørende merking av og på propantankene. Alle anmerkninger er utført og brann og redningsetaten i Oslo har godkjent disse.