

11.Ventilasjon – leiligheter og garasje

11.1 Generelt

Ved feil skal seksjonseier kontakte autorisert fagmann, opplysninger kan fås av styret, ved feil i seksjon er eier ansvarlig for utbedring innenfor bruksenhetens grenser. Ved feil og mangler bør beboerne straks utbedre feilene. Styret må straks varsles om feil og mangler som kan få betydning for øvrige beboere.

11.2 Ventilasjon - leiligheter

Ventilasjonen i leiligheter er kun basert på undertrykk (ikke balansert ventilasjon). Frisk luft kommer utenfra gjennom ventiler i vegg og vindu og avtrekket lager et lite undertrykk i leiligheten. Mange gjør den feilen at de stenger ventiler i vinduer og vegg slik at luft ikke kommer inn, dermed blir det et for stort undertrykk i leiligheten. Dette gir lett kloakklukt etc. da undertrykket suger vann ut av vannlåser/sluk og vasker.

Det er viktig at det er et lite undertrykk i leiligheten, slik at ikke luft fra én leilighet siver over i en annen.

Ventilator på kjøkken skal stå på 1. Ved feil skal fagmann kontaktes.

Hvert 3-5 år støvsuges rørene mellom bad og kjøkken. Dette er obligatorisk men betales av den enkelte seksjonseier.

Hovedrør sjekkes hvert 5 år.

11.3 Ventilasjon – garasje

I garasjen er det 7 utluft og 4 innlufts kanaler. Disse er merket og det gjennomføres service 1 gang pr år.

Vaktmester stiller inn driftsur ut fra vær og vindforhold

11.4 Ventilasjon – utleieboder, privat boder, sykkelboder og service rom

Hvert rom har ventilasjon enten ut til friluft eller ut til garasjen.