

UTEOMRÅDER/INNGANGSPARTIER

I Badebakken 26, samt i 28 og 34 er det funnet sprekker på veggene. Veggene i Badebakken 26 er reparert. Veggene i Badebakken 28 og 34 vil bli reparert neste uke.

«Leveggene» ved inngangene i kortblokkene hadde løsnet og sprukket. Disse er blitt erstattet av metallplater i samme farge som før. Disse platene er vedlikeholdsfrie.

SERVICEAVTALE FOR GASSPEISER, PROPANTANKER OG LEDNINGER

Sameiet har inngått avtale med leverandør for ovennevnte. Styret vil nå gi leverandør liste med navn, adresse og seksjonsnr, og all kontakt om service av gasspeiser vil skje direkte mellom seksjonseier og leverandør pr brev.

CALLING/DØRÅPNER

Det er problemer med anleggene i Badebakken 10, 14, 16 og 34. Det er ikke mulig å skaffe reservedeler og anlegg som går i stykker må derfor byttes. Dette koster ca 55000 kr pr oppgang. Styret vil gjennomføre møte med leverandør før bytte. Både møte og bytte vil forhåpentlig skje før neste styremøte

VEDLIKEHOLDSPLAN 2014

Det er kun 2 gjenstående oppgaver som vaktmester vil få gjennomført i løpet av kort tid. Når dette er utført, vil planen oppdateres og legges på nettsiden.

Med dette vil alle vedlikeholds aktiviteter fra og med 2010 til og med 2014 være utført.

BUDSJETT OG VEDLIKEHOLDSPLAN 2015

Styret har utarbeidet budsjett for 2015. Vedlikeholdsplan 2015 – utkast ligger på nettsiden. Denne vil oppdateres med funn av asbest – se under.

VEDLIKEHOLD AV BYGGET - TAK OG SLUK

En grundig gjennomgang av takene i sameiet viser at taket over Badebakken 4-22 må dekkes om, da det er brukt feil materiale, skjøter er ikke riktig utført og helning på taket er feil.

I denne forbindelse ble det også avdekket at det er brukt sluk på taket som er beregnet på innvendig bruk. Disse må også byttes.

VEDLIKEHOLD AV BYGGET – MALING OG BYTTE AV PANEL

Alliero har avsluttet arbeidet for 2014. Styret skulle hatt statusmøte i desember, men dette er blitt utsatt. Styret prøver å få et statusmøte i februar. Alliero er ca 65 – 70 % ferdig.

VEDLIKEHOLD AV BYGGET – TAK – FUNN AV ASBEST

Det er funnet asbest på 2 steder på taket; taket på trappeoppgangen i Badebakken 2 og det lille taket utenfor inngangen i Badebakken 24. Blikkenslager vil fjerne/legge nytt, slik at dette ikke er til skade. Styret vil undersøke erstatningsmulighet fra utbygger, da bruk av asbest ble ulovlig lenge før Badebakken ble bygget.

Med hilsen fra Styret i Badebakken 2-34
