

REPARASJON - TAKET I GARASJEN VED BADEBAKKEN 26

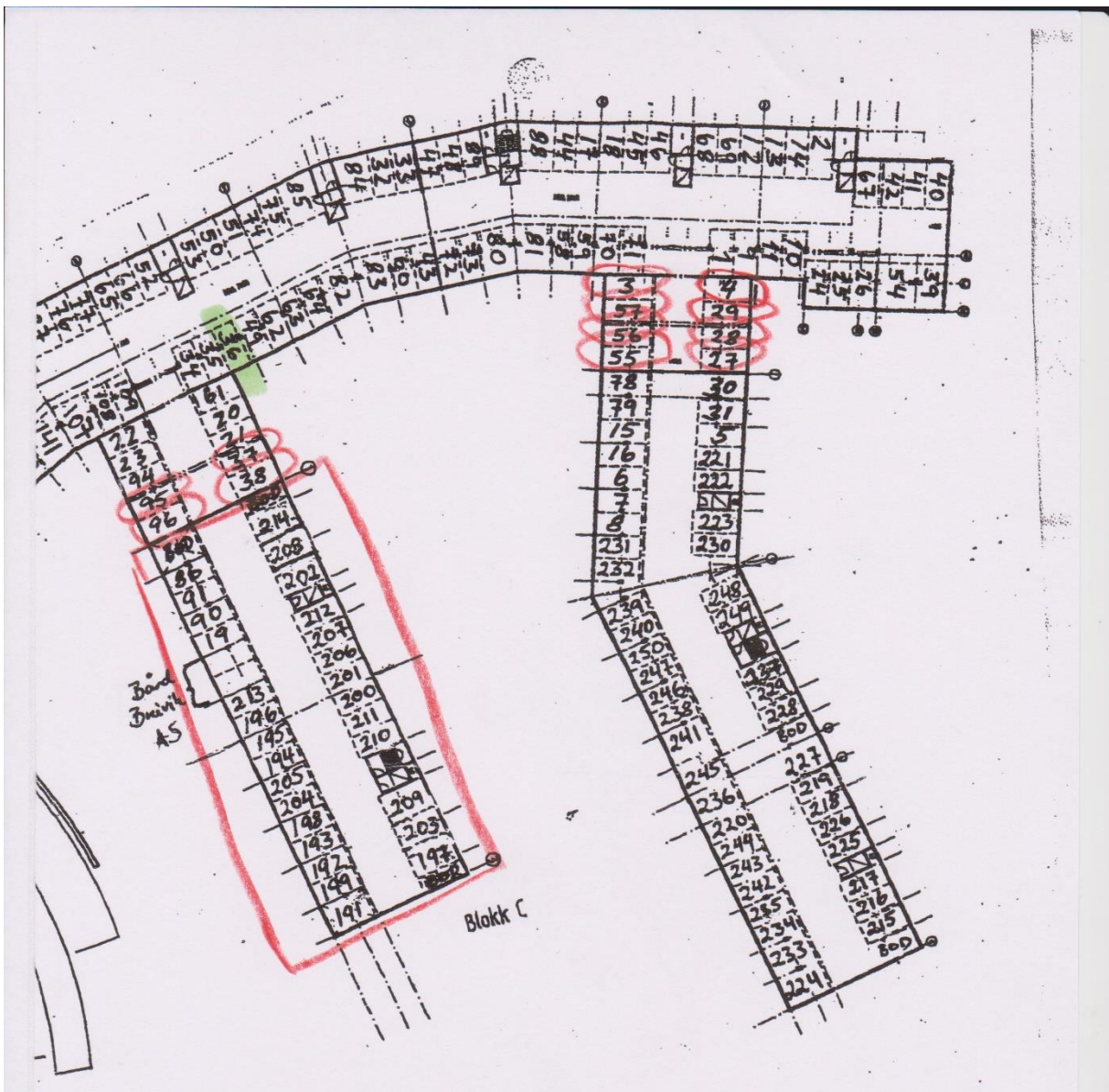
Den midlertidige gangveien fjernes tirsdag den 18.4.17. Det vil ikke være mulig å passere anleggsområdet før reparasjonsarbeidene er ferdig senest den 4.6.17.

I uke 17 starter vår entreprenør med å sette opp brakke mellom småblokkene. I tillegg vil de jobbe for å løsne hullelementene slik at de lett kan fjernes. Dette vil bråke!

I uke 18 og 19 er det derfor nødvendig å stenge av hele garasjen under Badebakken 26/28. Garasjetaket ved Badebakken 30 må i tillegg forsterkes i denne perioden. Følgende parkeringsplassene 4-29-28-27-3-57-56-55-37-38-95-96 må også stenges.

Parkeringsplasser som må stenges er markert med rød sirkel på tegningen under.

Det vil være mulig å kjøre ut og inn av garasjen under Badebakken 30/34 disse to ukene. Berørte beboere vil få brev om stengingen.



TVIST MOT SKANSKA – TAKET I GARASJEN VED BADEBAKKEN 26

Vår advokat sendte på vegne av styret et brev til Skanska for å få dem til å dekke noe av utgiftene knyttet til taket. Reparasjonen vil koste sameiet ca. 2 millioner. Vi fikk ikke noe tilbud fra Skanska.

Den 6.4.17 var styreleder i forliksrådet for tvisten mot Skanska. Da Skanska ikke aksepterte at det gis en dom, ble dette kun et møte hvor sameiet og Skanska la frem hver sin side av saken. Forliksrådet oppfordret Skanska til å tilby sameiet en sum. Saken er nå innstilt til sak for domstolen og styret har et år på å bestemme seg om vi går videre med saken.

Advokaten har også bedt om dokumentasjon på beregningene som er utført, da vår ekspert mener de er feil, mens Skanska mener de er korrekte. Skanska har frist til 26.4.17.

VÅR FEING

Etter påske vil all singel feies vekk fra gangveier og gresset. Hovedveien (Badebakken) vil bli feiet av Oslo kommune den 26.4.17.

FEILMELDING I BRANNALARMANLEGGET

Styret har mottatt flere klager fra beboere som plages av pipelyder fra anlegget. Grunnen til dette er at 8 seksjoner har klippet av koblingen til brannalarmanlegget. Brannalarmanlegget er nå restartet slik at pipelydene er borte. Men feilen er ikke reparert hos de 8. Vaktmester og tidligere styremedlem forsøker å få tak i disse 8 slik at vår leverandør kan reparere feilen.

PLAGSOMME PÅ DØRA

Hvis det ringer på folk som dere ikke vil ha noe med, må dere ringe politiet. Politiet er interessert i hvor disse oppholder seg. Styret kan ikke gjøre noe med dette.

SAMEIERMØTE 2017 20. april kl. 18 på BI

«Heftet» med innkalling, agenda, styrets arbeid 2016, regnskap 2016, budsjett 2017, vedlikeholdsplanene for 2016 og 2017 er sendt ut og alle seksjonseiere skal nå ha mottatt dette.

Valgkomiteens innstilling til styret 2017-2018 vil bli presentert på sameiermøtet og er ikke med i «heftet». «Heftet» finnes også på nettsiden under sameiermøter.

Møt opp på sameiermøtet, delta i diskusjon om sameiet og velg styret 2017-2018 for Sameiet Badebakken 2-34

Møterommet er skiltet fra hovedinngangen på BI.

Styret 2016-2017 takker for seg og ønsker alle en god påske

Med hilsen fra Styret i Badebakken 2-34