

REPARASJON AV TAKET I GARASJEN VED BADEBAKKEN 26

Juristen som styret har engasjert i saken, vil komme med en endelig rapport i løpet av kort tid. Det er innkalt til møte mellom Skanska og Sameiet ved styret i forliksrådet den 6.4.17. Etter dette møtet vet styret mer om sameiet har en god sjanse for erstatning. Saken vil bli behandlet i styremøtet samme dag og informeres om i sameiermøtet 20.4.17.

Reparasjonen starter 22.4.17 og ferdigstilles senest 4.6.17 som beskrevet i forrige informasjonsskriv.

FEILMELDING I BRANNALARMANLEGGET

Styret har mottatt flere klager fra beboere som plages av pipelyder fra anlegget. Grunnen til dette er at 8 seksjoner har klippet av koblingen til brannalarmanlegget. Vaktmester og tidligere styremedlem forsøker å få tak i disse 8 slik at vår leverandør kan reparere feilen. Vaktmester kan ikke slå av lyden, fordi det da er vanskeligere å oppdage at noe skjer.

Styret håper at dette kan repareres innen kort tid!

EL-BIL LADER

Før tiltak kan gjennomføres, måtte det gjennomføres en måling av strømforbruket i garasjen. Denne målingen er gjennomført, og styret venter på rapport ang. dette fra leverandør. Denne rapporten vil også beskrive alternative løsninger.

Arbeidet vil ikke bli ferdig til sameiermøtet, men informasjon vil bli gitt. Deretter vil styret jobbe videre med en løsning.

GASSKONTROLL OG GASSREGNSKAP

Alle bortsett fra en seksjon har hatt service. Styret vil gjennomføre tiltak mot seksjonen som ikke har gjennomført service. Gassregnskapet kan ikke ferdigstilles før alle gassspeisene er sjekket.

DUGNAD – UTSATT TIL HØSTEN

Styret har besluttet å utsette dugnaden til høsten. I den forbindelse utsettes også tilgang til container.

Dette gjør vi pga. arbeid med taket i garasjen som vil foregå mellom 22.4. og 4.6.

SAMEIERMØTE 2017 20. april kl. 18 på BI

Informasjonsskrivet i februar hadde feil dato. Sameiermøtet 2017 er 20.april!!!!

Styret har nå godkjent årsberetningen for 2016, regnskap for 2016 og budsjett for 2017. Felleskostnadene vil øke 10 % fra og med 1.7.17.

Vedlikeholdsplan 2016 er oppdatert med faktiske kostnader. Utkast til vedlikeholdsplan for 2017 er også ferdigstilt og legges frem på sameiermøtet.

Alt dette legges i «heftet» som sendes til seksjonseiere i god tid før sameiermøtet. I tillegg vil «heftet» legges ut på nettsiden.

Styret oppfordrer deg til å sjekke www.badebakken.com før du ringer styremobilen eller sender epost.

Med hilsen fra styret

Sameiet Badebakken 2-34 - En oase ved Akerselva