

REPARASJON – TAKET I GARASJEN VED BADEBAKKEN 26

Styret har ikke fått avklart om sameiet har krav på erstatning i denne saken. Dette vil styret gjøre i løpet av februar.

Reparasjon starter 22.4. og ferdigstilles senest 4.6.17 som beskrevet i forrige informasjonsskriv.

HEIS SERVICE

Alle heiser er merket med KONE, 1 service gjennomført og 1 pågår. 4 service gjennomføres før sommerferien og 4 service gjennomføres til høsten. Gjennomgang av heis plattform på nett er utført og alle i styret pluss vaktmester har tilgang.

DUGNAD – UTSATT TIL HØSTEN

Styret har besluttet å utsette dugnaden til høsten. Dette gjør vi pga arbeid med taket til garasjen som vil foregå mellom 22.4. og 4.6.

SLUTTFAKTURA FRA ALLIERO

Styret mottok sluttoppsett fra Alliero. Alt arbeid i 2016 er reklamasjonsarbeid og er derfor ikke tatt med. Overskytende panel overtas kostnadsfritt av sameiet. Sameiet får i tillegg kr 150000 i fradrag.

Høsten 2017 vil Alliero komme på befaring for å rette opp evt. feil som er oppdaget. **Styret oppfordrer seksjonseiere til å sende skriftlig klage innen august 2017 HVIS dere har reklamasjoner som må repareres av Alliero.**

EL-BIL LADER

Før tiltak kan gjennomføres, måtte det gjennomføres en måling av forbruk, for å se hva som er tilgjengelig strøm. Denne målingen er gjennomført. Styret venter nå på rapport ang. dette fra leverandør. Denne rapporten vil også beskrive alternative løsninger.

Dette arbeidet vil ikke bli ferdig til sameiermøtet, men informasjon vil bli gitt. Deretter vil styret jobbe videre med en løsning.

GASSKONTROLL OG GASSREGNSKAP

Alle bortsett fra en seksjon har hatt service. Styret vil gjennomføre tiltak mot seksjonen som ikke har gjennomført service. Gassregnskapet kan ikke ferdigstilles før alle gasspeisene er sjekket.

SAMEIERMØTE 2017 26. april kl. 18 på BI

Styret har skrevet styrets arbeid 2016, og vil gjennomgå og godkjenne regnskap 2016 samt ferdigstille budsjett 2017. Felleskostnadene vil øke 10 %. I tillegg jobber styret med å få oppdatert vedlikeholdsplanen 2016 med faktiske kostnader. Vedlikeholdsplan for 2017 er etablert og vil bli presentert i sameiermøtet 2017 for godkjennelse.

I neste styremøtet vil styret gjennomføre regnskapsmøte hvor alt over gjennomgås og godkjennes.

«Heftet» med styrets arbeid 2016, regnskap 2016, budsjett 2017, vedlikeholdsplaner 2016 og 2017 sendes ut i god tid før sameiermøtet.

Styret oppfordrer beboere/seksjonseiere til å sjekke www.badebakken.com før dere evt. ringer styremobilen eller sender epost.

Med hilsen fra styret