

## REPARASJON – TAKET I GARASJEN VED BADEBAKKEN 26

Styret har vært i kontakt med jurist for å undersøke om sameiet har en sak mot utbygger Skanska. Styret har også hatt møte med juristen, og han mottok en del aktuelle dokumenter. I løpet av januar vil styret få tilbakemelding om vi har en erstatningssak eller ikke.

Reparasjon starter 22.4. og ferdigstilles 4.6.17 som beskrevet i forrige informasjonsskriv.

## VEDLIKEHOLD AV BYGGET – MALING OG BYTTE AV PANEL

Styret og vaktmester hadde sluttbefaring på langblokka 6. og 7. etasje den 3.1.17. Maling av panel er nå utført. Bytte av panel er utført.

Når det gjelder skilleveggdørene så er det også så å si ferdig. Det gjenstår en skillevegg, høvling av en skillevegg og sette på feste på en skillevegg. Dette vil gjennomføres innen kort tid.

## EL-BIL LADER

Styret jobber med å finne en løsning for lading av el-bil i garasjen som kan legges inn i vedtektene. Det vil bli utarbeidet alternative løsninger som blir presentert i sameiermøtet 2017, men det vil bli opp til senere styrer og sameiermøter å vurdere og evt. beslutte fremtidig løsning.

Hvis dette arbeidet ikke blir ferdig før sameiermøtet i april, vil styret informere om arbeidet så langt.

## GASSKONTROLL OG GASSREGNSKAP

Det er fremdeles 3 seksjoner som ikke har hatt service, og styret ser alvorlig på dette og vil gjennomføre tiltak. Gassregnskapet kan ikke ferdigstilles før alle gasspeisene er sjekket.

## SAMEIERMØTE 2017 20. april kl. 18 på BI

Styret arbeider nå med å skrive styrets arbeid for 2016, gjennomgå og godkjenne regnskap 2016 samt ferdigstille budsjett 2017. Felleskostnadene vil øke 10 %. I tillegg jobber styret med å få etablert vedlikeholdsplanen 2016 med de faktiske kostnadene. Vedlikeholdsplan for 2017 er etablert og vil presenteres for godkjenning i sameiermøtet 2017.

Varsel om sameiermøte med informasjon sendes ut i løpet av kort tid.

«Heftet» som inneholder styrets arbeid 2016, regnskap 2016, budsjett 2017, vedlikeholdsplaner 2016 og 2017, sendes ut i mars i god tid før sameiermøtet.

## HEISER

Vår nye serviceleverandør Kone vil innen kort tid gjennomføre første service. I den forbindelse vil de bytte alle merkene i alle heisene til Kone med kontaktinformasjon. Styret vil også få opplæring i nettsystemet for oversikt og dokumentasjon knyttet til hver av sameiets 17 heiser.

**Styret oppfordrer beboere/seksjonseiere til å sjekke [www.badebakken.com](http://www.badebakken.com) før dere evt. ringer styremobilen eller sender epost.**

Med hilsen fra styret