

## **BUDSJETT OG VEDLIKEHOLDSPLAN OG SAMEIERMØTE 2017**

Styret har etablert budsjett for 2017. Forslag til vedlikeholdsplan 2017 ligger på nettsiden. Dette vil bli presentert for sameiermøtet 2017 og besluttet der. Felleskostnadene vil øke 10 % fra og med 1.7.17.

Sameiermøte vil antagelig bli 20. april 2017 på BI. Varsel blir sendt ut i januar 2017. Innkalling til sameiermøtet sammen med «heftet» som inneholder styrets arbeid, regnskap 2016, budsjett 2017, vedlikeholdsplaner 2016 og 2017 sendes ut i god tid før sameiermøtet.

## **VEDLIKEHOLD AV BYGGET – MALING OG BYTTE AV PANEL**

Styret har ikke gjennomført befaringer i november, men møtet skal gjennomføres fredag 16.12. Det ser ut som arbeidet ikke vil bli ferdigstilt i 2016, men først våren 2017.

Mer informasjon legges ut på nettsiden etter møte med Alliero.

## **REPARASJON AV TAKET I GARASJEN VED BADEBAKKEN 26**

Styret mottok 5 tilbud og hadde ekstraordinært styremøte hvor tilbudene ble gjennomgått. Styret valgte tilbudet fra firmaet Consolvo og hadde kontraktsmøte med dem den 29.11. Det ble da oppgitt at leveringstid på elementer er 6 måneder og ikke 12 uker som tidligere estimert. Planen er at arbeidet starter 24.4.17 og ferdigstilles 4.6.17.

## **TAK – BADEBAKKEN 24**

Styret hadde befaringsmandag 12.12. og bortsett fra maling av panel og rekkverk er arbeidet ferdig. Stilas fjernes innen kort tid.

## **EL-BIL LADER**

Styret jobber med å finne en løsning. Før vi kommer videre med saken, må det måles hvor stor kapasitet det elektriske anlegget i garasjen har i dag. Dette må gjøres når temperaturen er under 0°C over tid, og vil bli utført i januar 2017. Ut fra dette vil det bli utarbeidet alternative løsninger som blir presentert i sameiermøtet 2017, men det vil bli opp til senere styre og sameiermøter å vurdere og evt. beslutte fremtidig løsning.

## **GASSKONTROLL OG GASSREGNSKAP**

Det er obligatorisk for seksjoner med gasspeis å gjennomføre service av disse gjennom sameiets avtale med en leverandør. 34 gasspeiser gjennomførte kontroll i oktober og 4 gjennomførte i november. Det er fremdeles 3 som ikke har hatt service, og styret ser alvorlig på dette og vil gjennomføre tiltak. Gassregnskapet kan ikke ferdigstilles før alle peisene er sjekket.

## **GARTNERTJENESTER**

Styret har hatt befaringsmandag med flere leverandører av gartnertjenester og mottok 4 tilbud. Styret valgte Grønt Grep som begynner arbeidet vår 2017.

Det ble avklart at det døde treet nederst i Badebakken ved barnehagen tilhørte sameiet. Styret har nå fått treet fjernet.

**Styret oppfordrer beboere/seksjonseiere til å sjekke [www.badebakken.com](http://www.badebakken.com) før dere evt. ringer styremobilen eller sender epost.**

**Styrets medlemmer er bortreist i jul- og nyttårsferien, styrets mobiltelefon 406 72 273 og styrets epost [styret@badebakken.com](mailto:styret@badebakken.com) vil bli besvart.**

**God jul og godt nyttår fra Styret i Badebakken 2-34**

**Sameiet Badebakken 2-34 - En oase ved Akerselva**