

BUDSJETT 2017 OG VEDLIKEHOLDSPLAN 2017

Styret er i gang med budsjettering for 2017. Forslag til vedlikeholdsplan 2017 er oppdatert og lagt ut på nettsiden. Planen samt løpende driftsoppgaver, vedlikehold og nødvendige reparasjoner danner grunnlaget for å etablere budsjettet.

SAMEIETS ØKONOMISKE SITUASJON

Styret har i styremøtet besluttet å ta ut totalt ca. kr 2,6 millioner til fra ramme-lånet. Dette dekker lekkasjene, taket på Badebakken 24 og taket i garasjen. I tillegg gir det sameiet likviditet til å betale løpende ekstraordinære utgifter.

VEDLIKEHOLD AV BYGGET – MALING OG BYTTE AV PANEL

Arbeidet pågår mot Kr. Aamotsgate og befaringer tas løpende. Erfaringsmessig finnes feil etter hver befaring, som må korrigeres. Dette gjør at arbeidet går sakte, og styret beklager dette.

REPARASJON AV TAKET I GARASJEN VED BADEBAKKEN 26

Styret har inngått avtale med Høyer Finseth om å gjennomføre prosjektet for nytt tak i garasjen. Høyer Finseth er ferdig med beregninger. De forespurte 6-7 firmaer for en første befaring for å se om de er interessert i jobben og 4 firmaer møtte opp. Fristen for tilbud er 18.11. og de forventer at 2-3 av firmaene gir tilbud. Bestillingstid for elementene (hulldekkene) er 12 uker. Selve jobben estimeres til 4 uker. Det er behov for 10-12 nye elementer. Styret kommer tilbake med mer info etter hvert.

TAK – BADEBAKKEN 24

Ved arbeidet ble det oppdaget betong på taket. Dette må stikkes vekk før arbeidet kan fortsette og vil føre til noe forsinkelse. I tillegg er det nødvendig med tørt vær under selve taktekingen. Arbeidet planlegges nå å være ferdig 30.11.16.

GASSKONTROLL OG GASSREGNSKAP

Vår leverandør sjekket gasspeiser i uke 42, men styret har ikke fått informasjon om hvor mange som deltok. Det får vi i løpet av uken. Styret følger opp vår leverandør slik at alle har hatt kontroll og service i god tid før jul, slik at gassregnskapet kan sendes ut.

GARTNERTJENESTER

Styret har befaring med ulike leverandører og regner med å ha en beslutning klar i neste styremøte. Trærne som stod mellom småblokka 26/28 og langblokka er omplantet ved Badebakken 6.

Styret er i dialog med Oslo Kommune om å fjerne et dødt tre nederst i Badebakken ved barnehagen, og eventuelt forbedre gangstien langs Badebakken.

HEISER

Styret har gjennomgått tilbud for disse tjenestene fra 5 firmaer (inkludert oppdatert tilbud fra Stahl). Styret har valgt Kone for 1 år og vil da vurdere det arbeidet som gjort. Firmaet vil gjennomføre 8 service/kontroller pr år og vil starte arbeidet 1.1.17.

Med hilsen fra Styret i Badebakken 2-34