

## **REPARASJON AV TAKET I GARASJEN VED BADEBAKKEN 26**

Styret har inngått avtale med Høyer Finseth for å gjøre beregninger slik at taket tåler søppelkjøring og flyttebiler. Samme firma vil utarbeide anbudspapirer og så raskt anbudsdokumentet er klart, så tar de tidlig i neste uke kontakt med 5-6 leverandører. Først for å få informasjon om tilgjengelighet og deretter pristilbud for jobben. Når leverandør er valgt av styret, er det en leveringstid på betongelementer på 3-4 uker. Gitt at det finnes entreprenør som har kapasitet til å gjøre jobben i nær fremtid og en akseptabel pris, kan vi i beste fall forvente at arbeidene ferdigstilles til jul. I motsatt fall kan dette ta lengre tid, og da kan det være snakk om 1.- 2. kvartal i 2017. Dette vet vi forhåpentligvis mye mer om i løpet av noen få uker.

## **VEDLIKEHOLD AV BYGGET – MALING OG BYTTE AV PANEL**

Alliero har ferdigstilt kun 3 seksjoner inn mot sameiet. Det var meningen at Alliero skulle ferdigstille også mot Kr. Aamotsgate i samme omgang, men det var vist seg å være upraktisk og blir tatt senere. Vaktmester følger opp arbeidet og er fornøyd med de 3 seksjoner som er ferdig. Styret er klar over at dette arbeidet går sakte og er til plage for beboere i de 2 øverste etasjene på langblokka. Styret beklager dette men har tro på at det nå går mot ferdigstilling.

## **TAK – BADEBAKKEN 24**

Styret planla å bytte tak i 2017 (lå i vedlikeholdsplan 2017 – utkast). Taket er i så dårlig forfatning at dette må gjennomføres før jul. Styret hentet inn 3 tilbud og har valgt leverandør. Arbeid påbegynnes mandag 17.10.2016, og planlegges avsluttet tirsdag 15.11.2016. Med hensyn til værforhold, da det under selve taktekkingen er noe avhengig av tørt vær.

## **VENTILDEKSLER MOT KRISTOFFER AAMOTSGATE**

Stillas som har stått mot Kr. Aamotsgate har vært der for å sette på deksler på 50 ventiler fordi det er lekkasje gjennom noen av ventilene. Resten av dekslene vil settes på neste år og er lagt inn i vedlikeholdsplan 2017.

## **RØDT LYS - GARASJEPORTEN**

Det røde lyset som er satt opp både ved inngang og utgang i garasjen, er et lys som viser når dere kan kjøre inn eller ut. Når lyset slukker kan dere kjøre. Årsaken er at garasjeporten er kjørt på flere ganger.

## **GASSKONTROLL OG GASSREGNSKAP 2016**

Service/kontroll vil gjennomføres i uke 42 og alle med gasspeis får brev fra sameiets leverandør. Seksjonseier med gasspeis plikter å svare på dette og avtale tid for service/kontroll. Deretter vil det utarbeides gassregnskap 2016 og eiere av gasspeis blir fakturert.

## **GARTNERTJENESTER OG ERSTATNING**

Ved graving foran blokka 26/28 måtte 2 trær flyttes. Disse kan ikke settes tilbake, da fyllmassene vil være lette og ikke jord. Trærne vil bli plantet et annet sted. Gartnerfirmaet vil også plante erstatningene som er 1 rododendron og 1 syrin hortensia. Styret har valgt å si opp avtalen med leverandør og vil innhente tilbud for å velge ny leverandør før jul.

## **OVERVÅKINGSKAMERAER I GARASJEN**

Videoovervåkingskameraene og -systemet er gammelt, og styret har derfor besluttet å kjøpe inn nytt anlegg. Flere tilbud er vurdert og styret beslutter innkjøp i neste styremøte.

## **HEISER**

Den nåværende avtalen med Stahl om service og reparasjon av heisene er sagt opp. Styret har besluttet å innhente tilbud for disse tjenestene fra 5 firmaer (inkludert oppdatert tilbud fra Stahl). Gjennomgang av tilbud og beslutning vil styret gjøre i neste styremøte.

## **BUDSJETT OG VEDLIKEHOLDSPPLAN 2017**

Styret er i gang med budsjettering for 2017. Forslag til vedlikeholdsplan 2017 er lagt ut på nettsiden. Denne samt løpende drift og vedlikehold er de viktigste punktene for å etablere budsjettet.

Med hilsen fra Styret i Badebakken 2-34