

REPARASJON AV TAKET I GARASJEN VED BADEBAKKEN 26

Sprekkene i taket i garasjen ved blokka 26-28 er svært alvorlige. Styret hadde derfor ekstraordinært styremøte i går med ekspert som har gjort befaring. Han har konstatert at hulldekkene som ligger over taket i garasjen er sprukket. I tillegg er det alt for mye fyllmasse over hulldekkene, noe som har ført til sprekkene. Dette har også skjedd fordi det ved bygging ikke er beregnet at det skal kjøre søppelbiler eller flyttebiler på gangveien over.

Alt dette vil bli reparert slik at taket blir helt og trygt og søppelbiler igjen kan kjøre på gangveien uten problemer. I første omgang fjernes fyllmassen, slik at inngangen til garasjen under blokka 26-28 er trygg igjen og garasjen kan brukes. Samtidig får styret ekspert til å skrive anbudspapirer, slik at styret kan få inn tilbud på reparasjonsjobben.

SAMEIETS ØKONOMISKE SITUASJON

Styret har i styremøtet besluttet å oppta et rammelån fra OBOS på 10 millioner over 20 år. Renten er 2,9%. Lån utbetales etter behov og i første omgang vil styret ta ut 2,5 millioner; dekke kassakreditten på 1,5 millioner og 1 million på konto for å sikre likviditeten.

Uforutsette problemer som mange lekkasjer og taket i garasjen (som ikke dekkes av forsikringen) har ført til at dette er nødvendig.

VEDLIKEHOLD AV BYGGET – MALING OG BYTTE AV PANEL

Panel ble levert i dag og Alliero starter arbeidet mandag 26.9. Alliero vil begynne i Badebakken 2 og gjøre ferdig begge etasjer på begge sider, før de går videre nedover mot Akerselva. De avslutter i 24. Styret vil legge ut oppdateringer hver fredag på nettsiden.

HEISER

Saken er utsatt til senere i høst.

GASSKONTROLL OG GASSREGNSKAP 2016

Det er obligatorisk for seksjoner med gasspeis å gjennomføre service/kontroll av disse gjennom sameiets avtale med en leverandør. Service/kontroll vil gjennomføres i uke 41 og alle med gasspeis vil få brev fra sameiets leverandør innen kort tid. Seksjonseier med gasspeis plikter å svare på dette og avtale tid slik at gassregnskap 2016 blir utført.

STRØMUTTAK I GARASJEN (EL-BIL LADER)

Styret planlegger å få besluttet en løsning i løpet av 2016.

GARTNERTJENESTER - ERSTATNING

Vårt gartnerfirma har fjernet trær i hekken på toppen av trappen ned til parkeringsplassen. Firmaet vil som erstatning gi oss følgende; 1 rododendron ferdig plantet, sprøyte trær som ikke faktureres og plante 1 syrin hortensia. I tillegg skulle det lukes 8 ganger gjennom sommeren og dette er ikke utført. Det vil bli luket nå og sameiet vil ikke faktureres for lusing i sommer.

FORSØPLING VED SØPPELSILOENE

Det er forbudt å sette fra seg gjenstander og avfall ved søppelsiloene og på fellesarealene. Forsøpling av fellesarealer er brudd på Husordensreglens paragraf 3. Styret vil gjennomføre tiltak og gi dem som fortsetter med dette en bot på 3000 kr som bortkjøring koster sameiet.

Med hilsen fra Styret i Badebakken 2-34