

## LEKKASJER

I sommer har det vært mye regn i perioder. Dette har ført til at flere lekkasjer har blitt oppdaget. Lekkasjer blir reparert løpende, men de har vært en stor utgift for sameiet. I forbindelse med reparasjonene er det oppdaget at det verken er grunnmurspapp eller isopor mellom stenene og membran på terrasser. Dette fører til at det vil avdekkes flere lekkasjer fremover.

## REPARASJON – TAKET I GARASJEN VED BADEBAKKEN 26

Elementene i taket i garasjen under Badebakken 26 sprekker. Dette gjelder element 1 og 4 fra veggen. Takstmann har gitt sin rapport og forsikringsselskapet har avvist saken. Sameiet må nå reparere taket for egen utgift. Styret har derfor bedt om 3 tilbud for pris og hvordan dette skal repareres.

## SAMEIETS ØKONOMISKE SITUASJON

Styret har i styremøtet besluttet å oppta lån. Størrelsen på lånet besluttes i neste styremøte da vi har fått inn ulike tilbud. Uforutsette problemer som lekkasjer og taket i garasjen som ikke dekkes av forsikringen har ført til at dette er nødvendig.

## VEDLIKEHOLD AV BYGGET – MALING OG BYTTE AV PANEL

Styret har gjennom sommeren oppfordret seksjonseiere til å rapportere eventuelle mangler, feil eller problemer knyttet til bytte av panel og/eller maling. Dette har til slutt ført til at Alliero endelig har forstått at arbeidet som er utført på langblokka ikke er godt nok. Alliero hadde befaring 22.8. og har kommet frem til en plan for løsning av alle mangler, feil og problemer. Dette skal de presentere for styret 29.8. slik at vi endelig kan ferdigstille maling og bytte av panel i denne omgang. Styret oppfordrer fortsatt seksjonseiere til å rapportere, feil eller problemer på maling/bytte av panel til styret.

## HEISER

Styret har ikke vært fornøyd med vår heis serviceleverandør og har derfor hentet inn 2 tilbud. Styret vil få inn tilbud fra eksisterende leverandør også. Etter gjennomgang og samtale med leverandørene, vil styret beslutte om vi bytter i neste styremøte.

## GASSKONTROLL OG GASSREGNSKAP 2016

Det er obligatorisk for seksjoner med gasspeis å gjennomføre service/kontroll av disse gjennom sameiets avtale med en leverandør. For å sikre at service/kontroll blir gjennomført i løpet av 2016, så starter dette allerede i september.

## STRØMUTTAK I GARASJEN (EL-BIL LADER)

Sameiermøtet besluttet at styret skulle arbeide videre med denne saken. Styret vil få en grundig gjennomgang av strømsituasjonen i garasjen og bli presentert for flere alternative løsninger. Styret planlegger å få besluttet en løsning i løpet av 2016.

## GARTNER - ERSTATNING

Vår gartner har fjernet trær i hekken på toppen av trappen ned til parkeringsplassen. Vår gartner beklager dette og har tilbudt erstatning. Styret jobber for å sikre en god og dekkende erstatning.

## BØTTER VED POSTKASSENE

Dette er bøtter for å legge papiravfall fra postkassene som for eksempel reklame. Det er ikke tillatt å kaste søppel og avfall i bøttene. Det vil bli hengt opp oppslag i 4 av oppgangene vedr. dette. Hvis situasjonene ikke bedrer seg, vil bøttene fjernes i disse 4 oppgangene.

Med hilsen fra Styret i Badebakken 2-34