

STYRET 2016-2017 ER ETABLERT

I sameiermøte 20.4. ble et nytt styre valgt. Styret etablerte seg i 1. styremøte med å fylle ut skjema fra OBOS, fordele oppgaver og avklarte styremøter. Dette finnes på www.badebakken.com under styret 2016-2017.

Det ble ikke valgt valgkomité i sameiermøtet men etter møtet har Amund Bergan og Trond Werner Pettersen tatt på seg dette vervet for 2016-2017. Du kan kontakte valgkomitéen ved å sende epost til valg@badebakken.com.

REPARASJON – TAKET I GARASJEN VED BADEBAKKEN 26

Elementene i taket i garasjen under Badebakken 26 sprekker. Dette gjelder element 1 og 4 fra vegg. Takstmann fra forsikringsselskapet har vært på befaring og også fått informasjon om FDV dokumentasjon på bygget.

LEKKASJER

Styret må løpende ordne med reparasjon av lekkasjer både i tak/gulv og fuger. Styret vil hente inn en uavhengig ekspert til å se på situasjonen.

FEIING/NY OPPMERKING I GARASJEN

Garasjen ble feiet og ny oppmerking av parkeringsplasser ble utført 3. og 4. mai. Noen biler ble ikke flyttet og det ble derfor ikke malt ved disse, da maling kan sprute på bilene.

BONING 1. – 3. ETASJE

Boning ble utført fra mandag 11.4. i alle oppganger fra og med 1. etasje til og med 3. etasje. Før boning ble de samme etasjene skrubbet. Det er ikke mulig å få trappeoppgangene bedre enn de er nå. Det er klart et behov for oppussing av trappeoppgangene, men sameiet har ikke penger til det pr. d.d.

HEISENE

Heisene er et problem i sameiet, men heisen i 18 har etter lang tids problemer endelig blitt friskmeldt. Datakortet i heisen i 34 var ødelagt og er byttet.

Styret har mottatt rapport fra heiskontrollen. I den forbindelse vil styret ha møte med vår serviceleverandør for å avklare avvikene i rapporten og forbedre service for heisene. Styret ser også på mulighet for å bytte serviceleverandør.

GASSKONTROLL OG GASSREGNSKAP

Det er obligatorisk for seksjoner med gasspeis å gjennomføre service/kontroll av disse gjennom sameiets avtale med en leverandør. Pr. 31.12.15 var det fremdeles 4 som ikke hadde hatt service/kontroll. Det har vært en stor jobb for styret å følge opp at de med gasspeis gjennomfører den viktige service/kontroll. Først i mai ble alle servicer gjennomført og gassregnskapet ferdigstilt. Neste service/kontroll og gassregnskap avregning er oktober 2016.

CALLINGANLEGG, LÅS OG SONELÅS

Oversikt over callinganlegg som er byttet finnes [her](#). Callinganlegg i 24 skal byttes og sonelåsen i 18 skal byttes. Styret håper dette blir utført i løpet av mai.

Styret minner om
container for avfall 6.5. til 12.5. og dugnad 11.5. kl. 18

Med hilsen fra Styret i Badebakken 2-34

Sameiet Badebakken 2-34 - En oase ved Akerselva