

VEDLIKEHOLD AV BYGGET – MALING OG BYTTE AV PANEL

Alliero er snart ferdig med bytte av panel. Maling av panel er slutt for i år, men alt som gjenstår blir gjennomført til våren. Styret vil gjennomføre en sluttbefaring med Alliero 15. desember.

VEDLIKEHOLD AV BYGGET – BYTTE AV TAK, SLUK OG KASSER

KBblikk avslutter arbeidet i disse dager. Styret vil gjennomføre en sluttbefaring på taket 15. desember.

HEISER

Styret fortsetter avtalen med service leverandør om 6 kontroller pr. år. Det har vært stopp i heiser høsten 2015 (16, 18, 20 etc) men styret mener det er blitt lengre oppetid på heisene. Heisen i Badebakken 20 har ulyd av og til og vaktmester følger opp denne.

VENTILASJON – leiligheter

Etter ventilasjonsrens, har alle seksjonseiere som bør bytte ventilator fått brev om dette. Styret har innhentet pris fra Ventifiks. Ventifiks tar kr. 3950 inkl mva som inkluderer ny ventilator med montering. Alle seksjonseiere kan benytte seg av tilbudet og detaljer om bestilling finnes under Nyheter på hjemmesidene våre.

GET

Styret har inngått avtale med GET om både digital TV og internett som beskrevet i forrige informasjonsskriv. GET legger fiber til alle seksjoner og planen er at dette skal være ferdig senest i uke 5 i 2016. Fremdriftsplanen ligger under Nyheter på nettsiden. Brev sendes fra Get i uke 2 til alle seksjonseiere.

GASSKONTROLL OG GASSREGNSKAP

Det er obligatorisk for seksjoner med gasspeis å gjennomføre service av disse gjennom sameiets avtale med en leverandør. 34 gasspeiser gjennomførte 22. og 23. oktober, 4 gjennomførte i november. Det er fremdeles 4 som ikke har hatt service og styret ser alvorlig på dette og vil gjennomføre tiltak. Gassregnskapet kan ikke ferdigstilles før alle peisene er sjekket.

BUDSJETT OG VEDLIKEHOLDSPLAN OG SAMEIERMØTE 2016

Styret har etablert budsjett for 2016. Det vil ikke bli gjennomført større vedlikehold i 2016. Felleskostnadene vil øke 20 %. Styret har besluttet at sameiermøte skal være på BI 6. april 2016 kl. 18. Varsel blir sendt ut i januar 2016 og styrets arbeid, regnskap 2015, budsjett 2016, vedlikeholdsplaner 2015 og 2016 sendes ut i mars i god tid før sameiermøtet.

VALG TIL STYRET OG NY VALG KOMITEE

Valgkomiteen har lagt ut informasjon på nettsiden. Alle som ønsker kan ta kontakt med valgkomiteen på valg@badebakken.com eller b-krio@gmail.no hvis du vil bidra for sameiet.

De fleste styremedlemmer er bortreist i jul- og nyttårsferien, styrets mobiltelefon 406 72 273 og eposter til styret@badebakken.com vil bli besvart.

Styret oppfordrer beboere/seksjonseiere til å sjekke www.badebakken.com før dere evt. ringer styremobilen eller sender epost.

God jul og godt nyttår fra Styret