

## ØKONOMISK SITUASJON - SAMEIET

Det har vært helt nødvendig å gjennomføre større vedlikehold i henhold til godkjent vedlikeholdsplan 2015 (se «vedlikehold av bygget») i sameiet. I tillegg har det vært nødvendig å gjennomføre ekstraordinære mindre vedlikehold. Dette har ført til at sameiets likviditet midlertidig er dårlig. Styret har derfor etablert en trekkfasilitet på kr. 1 500 000 (kassakreditt) for å løse denne midlertidige situasjonen. Styret planlegger bare mindre vedlikehold i 2016 i henhold til vedlikeholdsplan 2016 – forslag.

## BUDSJETT OG VEDLIKEHOLDSPAN 2016

Styret er i gang med budsjettering for 2016. Forslag til vedlikeholdsplan 2016 er lagt ut på nettsiden. Denne samt løpende drift og vedlikehold er de viktigste punktene for å etablere budsjett.

## VEDLIKEHOLD AV BYGGET – MALING OG BYTTE AV PANEL

Styret gjennomførte statusmøte med Alliero 3.11.15. Vi gikk gjennom status; bytte av panel, oppsett av skillevegger, støtte til leegger og status for malearbeidene. Pga. dårlig vær i sommer/høst, blir ikke Alliero ferdig med malearbeidene i år. I fjor ble 65 % malt mellom juli og oktober, i år startet Alliero i mai, men har kun fått gjennomført 25%. Resten av maling; 2 verandaer på småblokkene, noen felt på småblokkene og resten på langblokka inkludert impregnerte støtte-stag blir malt våren 2016.

## VEDLIKEHOLD AV BYGGET – BYTTE AV TAK, SLUK OG KASSER

KBBlukk holder på med siste del av omleggingen av taket på langblokka samt bytte av bekledning på ventilasjonskassene på taket. De to terrassene på taket er i så dårlig forfatning at de må bygges opp på nytt. Materialer til dette arbeidet ble løftet opp på taket natt til 6.11. KBBlukk regner med å få ferdigstilt tak, terrasser og beslag i løpet av uke 48.

## VENTILASJON – leiligheter

Rensing av ventilasjon i leiligheter ble avsluttet 3.11. Det ble gjennomført rensing i 231 seksjoner, 9 seksjoner har ordnet dette selv og 19 seksjoner fikk ikke styret kontakt med. Det er obligatorisk å rens ventilasjonen i leilighetene i hht til FDV-dokumentasjonen, men dette er seksjonseiers ansvar. Styret ønsket å sikre at dette faktisk blir utført. Faktura vil bli utsendt i løpet av november til de som har hatt rensing. De som har fått beskjed om at ventilatoren bør skriftes eller av andre grunner vil skifte, vil få informasjon om mulige leverandører med kontaktinformasjon og pris i neste informasjonsskriv.

## GET

Styret har inngått avtale med GET om både digital TV og internett som beskrevet i forrige informasjonsskriv. GET legger fiber til alle seksjoner og planen er at dette skal være ferdig senest i uke 5 i 2016. Styret vil samarbeide med GET i gjennomføringen av prosjektet, og mer informasjon vil komme i brev til hver seksjon, under nyheter på hjemmesiden samt i neste informasjonsskriv.

## YTTERDØRER – LEILIGHETER OG OPPGANGER

Alle ytterdører til oppgangene har fått forsterking som skal hindre innbrudd. Informasjon om ny ytterdør til leiligheter er lagt ut på nettsiden under FDV dokumentasjon.

## GASSKONTROLL OG GASSREGNSKAP

Vår leverandør sjekket gasspeiser og kabler 22. og 23. oktober. Av de 42 som skal ha service, ble det utført i 38 seksjoner. Sameiets leverandør vil sende ut brev for service på de resterende 8 peisene. Gassregnskapet kan ikke ferdigstilles før alle peisene er sjekket.

Med hilsen fra Styret