

CALLING/DØRÅPNER

Det er problemer med anleggene i Badebakken 10, 14, 16, 18 og 34. Det er ikke mulig å skaffe reservedeler og anlegg som går i stykker må derfor byttes. Dette koster ca. 55000 kr pr oppgang. Styret gjennomførte møte med leverandør for å sikre grei bytting. Det ble besluttet bytting av døråpner/calling system i 10, 14 og 34 i vår. Systemet vil være likt i småblokkene, i langblokka litt annerledes og i Badebakken 2 spesielt. Dette har med antall seksjoner pr oppgang å gjøre. Anlegget i andre oppganger byttes etter hvert. Informasjon vil bli satt opp i oppgangene før bytting.

VENTILASJON – GARASJE

Ventilasjonsanlegget i garasjen er både en strømsluker og en potensiell brannrisiko. Innluftsviftene har ikke filter eller driftsstyring, noe som både øker strømforbruk og brannrisiko. Styret vurderer å bytte de 4 innluftsviftene og å rense de 7 utluftsviftene. Styret mottar oppdatert tilbud og neste styre må vurdere dette. Styret vil inngå serviceavtale som sikrer at ventilasjonsviftene sjekkes hvert år.

VENTILASJON - LEILIGHETER

Rens av avtrekkskanal fra bad til ventilasjon er hver sameiers ansvar. Styret vil administrere denne rensen og det er obligatorisk å få dette utført. Rensingen vil gjøre ventilasjon i leilighetene bedre. Prisen er kr. 1000-2000 avhengig av størrelse på leilighet. Informasjon om tidspunkt kommer senere.

DUGNAD

For å følge tradisjonen og å få gjennomført en del oppgaver, gjennomføres dugnad 7. mai kl. 18. Oppslag vil henges opp på alle oppslagstavler og legges under Nyheter på hjemmesidene. Styret har forberedt oppgaver som skal utføres og dette står på oppslagene. Det vil være container tilgjengelig, garasjen vil vaskes og informasjon om dette kommer i god tid.

PARKERINGSPLASSEN

Asfalten ved innkjøringen til garasjen er full av hull og merking av parkeringsfelt er dårlig. Vaktmester vil ordne begge deler. Dette vil ikke være en full re-asfaltering, da dette koster mye penger. Styret ser på hvordan re-asfaltering kan bli utført.

VEDLIKEHOLD AV BYGGET – MALING OG BYTTE AV PANEL

Styret skulle hatt statusmøte med Alliero i desember, men dette er blitt utsatt og gjennomføres 9.4. Alliero er ca. 65 – 70 % ferdig. Alliero vil ferdigstille arbeidet så snart været tillater det.

SAMEIERMØTET 22.4. KL.18 PÅ BI

Varsel om sameiermøte er sendt ut til alle seksjonseiere i januar. Innkalling og årsrapport med styrets arbeid 2014, vedlikeholdsplan 2014 – utført og vedlikeholdsplan 2015 - utkast, regnskap 2014 og budsjett 2015 samt forslag til vedtektsendringer blir sendt ut til seksjonseiere 7. april av vår forretningsfører OBOS.

**Møt opp på sameiermøtet, delta i diskusjon om sameie og velg styre 2015-2016 for
Sameiet Badebakken 2-34**

Styret 2014-2015 takker for seg.

Med hilsen fra Styret i Badebakken 2-34
