

VEDLIKEHOLD AV BYGGET – MALING OG BYTTE AV PANEL

Alliero har avsluttet arbeidet for 2014. Styret skulle hatt statusmøte i desember men dette er utsatt til januar og kommer i informasjonsskrivet da. Vi er ca. 65 – 70 % ferdig. Gjenstående maling og bytte av panel vil utføres neste år.

UTEOMRÅDER – EKSTRA LYSMASTER, HAGE KOMITE

Ekstra lysmaster er satt opp ved avfallssiloene ved 18 og ved nedgangen til parkeringsplassen.

Vi minner om at styret ønsker kontakt med frivillige som kan være med å etablere en hagekomité som skal ha ansvar for blomster i uteområdene – mer informasjon finnes under Nyheter på nettsiden.

CALLING/DØRÅPNER

Det har vært mange problemer med bytte av calling/døråpner systemet i Badebakken 2. Dette vil styret gjennomgå grundig med leverandør og vi beklager de problemer dette har ført til for beboere i Badebakken 2. Anlegget skal nå fungere. Anleggene ble også byttet i Badebakken 26 og 28 etter lynnedslag. Disse skal fungere godt.

Det er også problemer med anleggene i Badebakken 10, 14 og 16. Det er ikke mulig å skaffe reservedeler og anlegg som går i stykker må derfor byttes. Dette koster ca. kr. 55000 pr oppgang. Styret skal få byttet i Badebakken 10 og 14, men vil sikre at dette gjennomføres ordentlig før avtale inngås.

VEDLIKEHOLDSPLAN 2014

Denne planen er nå nesten ferdig utført. Dette inkluderer også utestående oppgaver fra 2010-2014. Vedlikeholdsplan 2014 oppdateres løpende og legges ut på nettsiden. Alle aktiviteter vil være utført til neste styremøte.

BUDSJETT OG VEDLIKEHOLDSPLAN 2015

Vedlikeholdsplan 2015 – utkast ligger på nettsiden. Denne planen er i tillegg til løpende drift, viktigste innspill til det utarbeidede budsjett 2015. Budsjett vil bli sendt ut i forbindelse med innkalling til sameiermøtet 2015.

VEDLIKEHOLD AV BYGGET - TAK OG SLUK

En grundig gjennomgang av takene i sameiet viser at taket over Badebakken 4-22 må dekkes om, da det er brukt feil materiale, skjøter er ikke riktig utført og helning på taket er feil.

I denne forbindelse ble det også avdekket at det er brukt sluk på taket som er beregnet på innvendig bruk Disse må også byttes. Styret vil få sjekket slukene på småblokkene også. Dersom flere tak har «innvendige» sluk, må alle byttes. Estimert pris er 5-7000 pr sluk og bare på taket over Badebakken 4-22 er det 26 av dem.

AVTALER OG LEVERANDØRER

Styret har jobbet hardt i år for å få en fullstendig oversikt over og kopi av alle avtaler. Dette arbeidet er nå straks ferdig og en oversikt vil legges med styrets arbeid for sameiermøtet. Oversikten vil snart legges ut på nettsiden.

De fleste styremedlemmer er bortreist i jul- og nyttårsferien, men styrets mobiltelefon 406 72 273 vil være bemannet og epost til styret@badebakken.com vil bli besvart. Styret oppfordrer beboere til å sjekke badebakken.com for svar før de eventuell ringer telefonen eller sender epost.