

HEISER

Følgende heiser har byttet til GSM linje: 2, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 og 34. Resten byttes neste år – se vedlikeholdsplan 2015. Norsk Heiskontroll har funnet feil og mangler ved heisene våre over en lengre periode, og Schindler Stahl har rettet avvikene. De har skiftet 4 lederskiver og 4 regulatorer. Det er også reparert et par lederskiver (skiftet lager). Badebakken 18, 20, 22, 24, 30 og 34 har mangel på heis-sjaktene. Punktene sier at det må skrapes og males. Dette vil bli utført senere av maler. Vi er pålagt å rette opp disse manglene og arbeidet vil forhåpentligvis bedre driftssikkerheten for heisene.

VEDLIKEHOLD AV BYGGET – MALING OG BYTTE AV PANEL

Alliero har avsluttet arbeidet for 2014. Styret skal ha et statusmøte i desember og informasjon om status kommer i neste informasjonsskriv.

UTEOMRÅDER – GARTNER, EKSTRA LYSMASTER, HAGE KOMITÉ

Vår gartner har utført det som kan gjøres i sommer/høst, resten av nullstilling utføres vår 2015. Da vil gartner holde trær, busker etc. i orden i henhold til avtale. Vi får ekstra lysmaster ved avfallssiloene ved 18 og ved nedgangen til parkeringsplassen. Fundament er allerede satt ned. Styret etablerer en hagekomité som skal ha ansvar for blomster i uteområdene – mer informasjon kommer under nyheter her på hjemmesidene våre i løpet av kort tid.

VENTILDEKSLER MOT KRISTOFFER AAMOTSGATE

Alliero har satt opp de 9 dekslene som har vært helt nødvendige å skifte og resterende vil bli satt opp senere.

RENHOLD, BONING, MATTER

Styret er ikke fornøyd med vår leverandør av renholdstjenester. Styret har mottatt tilbud fra 3 renholds-firmaer i tillegg til det firmaet vi har avtale med nå. Styret gikk gjennom tilbudene og har valgt et nytt firma. Vi har sagt opp eksisterende avtale og den nye starter 1. mars 2015. Vi kommer både til å spare penger samt få bedre renhold og matter hele året.

VEDLIKEHOLDSPLAN 2014

Vedlikeholdsplan 2014 inkluderer utestående oppgaver fra 2010-2014. Vedlikeholdsplan 2014 oppdateres løpende og legges ut på nettsiden. Alle aktiviteter vil være utført til neste styremøte.

BUDSJETT OG VEDLIKEHOLDSPLAN 2015

Vedlikeholdsplan for 2015 er i tillegg til løpende drift, viktigste innspill til det utarbeidede budsjettet for 2015. Budsjettet vil bli sendt ut i forbindelse med innkalling til sameiermøtet 2015.

Rapport fra gjennomgang av takene på alle blokkene viser at taket på Badebakken 4-24 må dekkes om. Det er opprinnelig brukt feil materiale, skjøter er ikke riktig utført og helning på taket er feil.

TILSYN MED GASSANLEGG – BRANN OG REDNINGSETATEN

Den 25. november hadde sameiet kontroll av gassanlegget og på brannsikring. Rapporten har ikke kommet enda, men sameiet fikk skryt for dokumentasjon og service/kontroll av tanker og gass-peiser. Styret kommer tilbake med mer informasjon når vi har mottatt rapporten.