

HEISER

Fra og med månedsskiftet oktober/november vil Schindler Stahl reparere heiser for å fjerne avvik og anmerkninger som Heiskontrollen har gitt våre heiser over en periode. Schindler Stahl vil henge oppslag i heisene i god tid før en evt. «nede-tid». Dette gjelder i første omgang følgende heiser; 10, 12, 14, 16, 18, 22 og 24. Andre heiser har mindre anmerkninger og kan også bli berørt. Styret beklager problemer dette måtte føre til, men dette vil forhåpentlig øke «oppetiden» for heisene. I tillegg vil dette avslutte avvik og anmerkninger fra Heiskontrollen.

I samme periode vil vi bytte fra fastlinje til GSM linje i heisene. Fastlinje vil fases ut, og da er det like greit å få dette utført. Følgende heiser bytter til GSM linje: 2, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 og 34.

VEDLIKEHOLD AV BYGGET – MALING OG BYTTE AV PANEL

Styret hadde statusmøte med Alliero 23.10. Ødelagt/råtten panel er byttet på blokk 30-34. Nå bytter Alliero ødelagt/råtten panel på blokk 26-28 og maler ferdig felt som ikke ble malt i sommer. Disse blokkene er malt ferdig bortsett fra den nye panel som får strøk nr. 2 neste år. På langblokka er en del områder malt. I tillegg er det avklart at det er panel som er ødelagt/råtten på siden inn mot inngangene. Det er ikke avklart om denne panel blir byttet i år. Alliero regner med at været nå kommer enten til å bli for kaldt eller for fuktig for maling/bytte av panel. Når Alliero mener de må avslutte, vil styret og Alliero ha et siste statusmøte i 2014. Det som da gjenstår vil bli malt/byttet neste år. Styret kommer tilbake med informasjon etter dette statusmøte.

UTEOMRÅDER – GARTNER, RULLESTENER, NYE BESLAG

Grøntområdet er «nullstilt» ved omfattende beskjæring, nedhugging av trær og rydding. Området rundt parkeringsplassen er ryddet. Planting av trær (tre utenfor 18, hortensiaer på gressplen ved 8 og 16) vil bli gjort til våren. Fra neste år vil vår gartner beskjære hekker, fjerne løv og ugress samt gjødsle. Alle rullesteinene, som ble lagt i hauger 3 steder under dugnaden er nå fjernet. Lekkasje utenfor 16 til garasjen er fikset og det er lagt nye beslag langs gressplenen.

VENTILDEKSLER MOT KRISTOFFER AAMOTSGATE

Styret har avklart type og pris på deksler. 350 deksler vil bli kjøpt inn, og Alliero vil så raskt som mulig sette opp deksler på ventiler som er så ødelagt at dette er et kritisk behov. Resten av dekslene vil bli satt opp senere.

RENHOLD, BONING, MATTER

Styret er ikke fornøyd med vår leverandør. Vi har derfor invitert 4 leverandører på befarings 5.11. 3 leverandører vil delta på befarings. Styret håper å motta tilbud på renhold, boning og matter i god tid før neste styremøte slik at tilbudene kan gjennomgås og beslutning tas.

VEDLIKEHOLDSPÅN 2014

Vaktmester har mottatt en sjekklister fra styret med utestående oppgaver fra vedlikeholdsplanene fra 2010-2013, i tillegg til de løpende oppgaver som skal gjennomføres hvert år. Han har enten utført aktiviteter selv eller leid inn fagfolk til å utføre oppgavene. Styreleder vil i løpet av helgen oppdatere Vedlikeholdsplan 2014 (ligger på nettsiden) som viser status pr 1.11.14.

En oppgave må nevnes spesielt og det er at alle tak er blitt grundig gjennomgått. Styret har muntlig blitt fortalt at tak på blokk 26-28 og 30-34 blokkene er bra, men tak på langblokka må repareres/byttes. Den endelige avklaring skjer neste uke når styret får rapporten. Konklusjon i denne rapporten vil sterkt påvirke vedlikeholdsplan 2015 og budsjett 2015. Mer informasjon i neste informasjonsskriv.