

## HEISER

Styret mottok oppdatert tilbud for flere antall servicer pr. år. Vi besluttet å ha 6 service/vask kontroller pr. år ut 2015, for først å se om dette hjelper. Styret vedtok også å endre alarmtelefonene i heisene fra fasttelefon linje til GSM i 10 heiser i 2014. De siste 7 vil endres i 2015. Hvilke heiser avklares senere, da vi må vite at alarmtelefonene kan videreføres hvis/når vi bytte heiser.

Heisene i Badebakken er nå ca 14 år gamle. Styret ønsker derfor fra og med 2015 å legge inn skifte av 1-2 heiser pr. år. Budsjettpriis for å skifte heisen pr dags dato er mellom 650.000 til 700,000 kr pr heis. Beslutning om dette vil løpende tas i sameiermøtene i april. Forslag om dette legges inn i vedlikeholdsplan.

## VEDLIKEHOLD AV BYGGET

Alliero har malt begge småblokkene nesten ferdig. Det gjenstår bytte av ødelagt/råtten panel samt et område på blokka med barnehagen som ikke ble ferdig i løpet av sommerferien. Bytte av panel på småblokkene skjer i uke 40/41. Alliero maler nå på langblokka samtidig som de har sjekket status på panel. Panel vil bli bestilt og byttet før jul. Neste statusmøte er 16.10.14 og mer informasjon kommer i neste informasjonsskriv i oktober.

Alliero informerer i oppgangene i god tid før de kommer dit.

## UTEOMRÅDER – GARTNER, AVFALLSSILOER, VILLVIN

Avfallssiloer blir rengjort 29. september. Villvin ble fjernet i uke 38/39.

Sameiet inngår gartneravtale med Vaktmestertjenesten for årlig vedlikehold av trær og busker. Før denne avtalen kan begynne, må grøntområdet vårt «nullstilles». Dette gjøres ved omfattende beskjæring og rydding, i tillegg vil området rundt parkeringsplassen ryddes. I nullstillingen inngår rydding i buskene utenfor nr. 2, plante tre utenfor 18, plante hortensiaer på gressplen ved 8 og 16, fjerne 3-5 trær mot Kristoffer Aamots gate og beskjære trær og busker samme sted. Styret håper å få «nullstillingen» gjennomført så raskt som mulig.

## VENTILDEKSLER MOT KRISTOFFER AAMOTSGATE

Styret har avklart type og pris på deksler. Så snart som mulig vil det bli satt deksler på ventiler som er så ødelagt at dette er et kritisk behov. Resten av dekslene vil bli satt opp i forbindelse med maling av mur fasaden neste år.

## VEDLIKEHOLD – BRANNPORTER OG GARASJEPORT

Brannporter og garasjeport er vedlikeholdt i henhold til avtale.

## VEDLIKEHOLDSPLEANER 2010-2019

I 2009 fikk det daværende styret utarbeidet en «Vedlikeholds-nøkkel 2010-2019». Denne inneholder både en tilstandsrapport om bygningene pr. oktober 2009 og vedlikeholdsplaner fordelt med aktiviteter pr år fra og med 2010 til og med 2019. Styret har gjennomgått og oppdatert planene. Planene inneholdt ikke krav til maling av inngangspartier eller trapperom, ei heller er heis vedlikehold/bytte av heis nevnt. Port-telefonene er heller ikke nevnt. Dette er nå lagt inn.

Styret har med hjelp av tidligere styremedlemmer fått status på aktiviteter utført i 2010-2013. Planen for disse årene er ferdigstilt og er nå en rapport over utførte aktiviteter. Alle aktiviteter som ikke er utført, er overført til planen for 2014. Vedlikeholdsplanen for 2014 følges opp og alle utførte aktiviteter registreres løpende i planen.

Planene for 2015-2019 er å anse som utkast, da disse må godkjennes i sameiermøtene for aktuelt år. Planen for 2015 brukes som et viktig grunnlag ved etablering av budsjett for sameiet i 2015, plan og budsjett skal godkjennes i sameiermøtet i april 2015.