

HEISER

Styret gjennomførte møte med Schindler Stahl den 27.8.14. Styret vil motta oppdatert tilbud for flere antall servicer pr. år. Schindler Stahl tror at rengjøring av heisen vil hjelpe på «oppetiden», da heishusene er i bunnen og ikke i toppen av heissjaktene. Dette medfører mer støv fra garasjen. Styret vil også få tilbud på ombygging av heisene slik at heishusene monteres på toppen av heissjaktene. Heisene i Badebakken 24 og 32 vil gjennomgå overhaling. Alarmtelefonene i heisene vil endres fra fasttelefon linje til GSM, da fasttelefonlinjer er dyre og vil etter hvert avvikles. I neste styremøte vil tilbudene følges opp og beslutninger tas. Styret beklager alle heisstopper og skal følge opp dette fremover.

VEDLIKEHOLD AV BYGGET

Alliero startet maling av panel i midten av juli med maling i «barnehagen» siden den var stengt. Styret gjennomførte den 20.8.14 statusmøte med Alliero. Det ble også avklart hva som skal byttes av panel. Panel er nå bestilt av Alliero og vil byttes når den ankommer. Dette tar ca. 4 uker. Panel vil males før den byttes. Alliero holder på med «småblokkene» og disse blir helt sikkert ferdig før nyttår. Hvor langt Alliero kommer på «langblokka» er avhengig av været. Neste statusmøte er 16.10.14.

UTEOMRÅDER – BUSKER, AVFALLSDUNKER

Busker utenfor 8 og 16 er fjernes og gress er sådd.

Sameiet har ikke hatt en gartneravtale siden 2010/2011. Styret har bedt om 2 tilbud. Ett tilbud for å «nullstille» grøntområdet vårt og ett tilbud for årlig vedlikehold. I nullstillingen inngår rydding i buskene utenfor nr. 2, plante tre utenfor 18, plante hortensiaer på gressplen ved 8 og 16, fjerne 3-5 trær mot Kristoffer Aamots gate og beskjære trær og busker samme sted. I tillegg vil villvin fjernes. I neste styremøte vil tilbudene følges opp og beslutninger tas. Styret håper å gjennomføre dette i løpet av høsten.

Avfallsdunker med restavfall vil heretter bli rengjort 2 ganger pr. år. Renhold vil skje i september.

VENTILDEKSLER MOT KRISTOFFER AAMOTSGATE

Styret har bedt om anbud på deksler. Styret vil sette på deksler på ventiler som er så ødelagt at dette er et kritisk behov. Resten av dekslene vil bli satt opp i forbindelse med maling av fasaden.

VEDLIKEHOLD – DØRER, BRANNPORTER OG GARASJEPORT

To dører er byttet i garasjen. Brannporter har behov for løpende service. Dette vil nå bli utført forbindelse med at styret inngår avtale om service på alle porter på garasjen. To leverandører er forespurt og tilbud vil vurderes og beslutning tas på neste styremøte.

GARASJEDØRBRIKKE OG OVERVÅKINGSKAMERAER I GARASJEN

Ny PC og ny skjerm er installert. Systemet for garasjebrikke er oppgradert. Videoovervåkings-kameraene er blitt sjekket for status, overføring til monitor, fokus og bildeutsnitt og justering er utført. Tre kameraer var i stykker og to var i ferd med å bli ødelagt. Fem kameraer er derfor erstattet. Systemene for garasjebrikke og overvåkningskameraer er installert på den nye PC'n.

Med hilsen fra

Styret i Badebakken 2-34