

GJENNOMGANGEN BADEBAKKEN 20

Alt er ferdig og vi har ekstra belegg i tilfelle noe skulle gå galt.

NB! Belegget kan heve seg ved temperaturer over 25 °C, men vil synke igjen når temperaturen går ned.

HEISER

Ved gjennomgang av serviceavtalen, viser dette at vi har service kun 2 ganger pr. år. Det vil bli vurdert om vi skal øke dette til 6 ganger pr. år. Hver gang heisen har stoppet og blitt restartet/repært og evt. del erstattet, har vi fått informasjon med råd om endringer. Som nevnt i forrige informasjonsskriv har et av styremedlemmene god kunnskap om heiser og han vil gå gjennom alle råd om endringer. Han vil også i løpet av de kommende måneder gjennomgå status på alle heiser. Etter denne gjennomgangen, vil Styret behandle, godkjenne og gjennomføre nødvendig vedlikehold og eventuell oppdatert service.

Her har vi ikke fått gjort noe men regner med at etter neste styremøte har vi endringer her. Vi er veldig opptatt av minst mulig umeldte stopp av heisene, da dette skaper problemer for oss alle.

VEDLIKEHOLD AV BYGGET

Fasadetegninger er mottatt. Anbudsbrev med tegninger ble sendt til 5 entreprenører med invitasjon til en tilbudsbefering i går 27. mai. 2 entreprenører kom, en svarte nei takk og 2 har ikke svart selv etter oppringing.

På tilbudsbeferingen mottok disse en detaljert oppdragsbeskrivelse. De har frist til 10. juni på å sende inn tilbud. Styret beslutter 12. juni. Vi håper å få startet arbeidet så raskt som mulig etter 12. juni og at nødvendig skifte av treverk og maling og beising av treverk er utført i løpet av 2014.

Styret vil også utarbeide anbud på maling av murveggene. I henhold til vedlikeholdsplanen er dette foreslått i 2016. Styret ønsker informasjon om ca pris på dette for å kunne sikre fornuftig budsjett kommende år.

UTEOMRÅDER – TRÆR, BUSKER OG KLATREVILLVIN

Resten av trærne er nå beskåret.

Busker utenfor 2, 10 og 16 skal fjernes og erstattes med gress. Vi har bedt om tilbud på dette og venter på at tilbud skal mottas.

Klatrevillvin ble kuttet under dugnaden. Den kan komme til å vokse igjen, fordi røttene fremdeles lever. Dersom dette skjer, vil villvinen beskjæres.

VENTILDEKSLER MOT KRISTOFFER AAMOTSGATE

Styret har bedt om anbud på deksler. Styret planlegger at dette er utført så raskt som mulig.

VEDLIKEHOLD – DØRER, BRANNDØRER, LYSPÆRER, NØDLYS

2 dører skal byttes. Vi håper de kommer slik at de kan byttes neste uke. Brannfører går ikke ordentlig igjen, får leverandør til å fikse dette. Nødlys er erstattet for alle lys som ikke fungerte. Vaktmester har gått en runde og erstattet alle lys.

Med hilsen fra

Styret i Badebakken 2-34
