

GJENNOMGANGEN BADEBAKKEN 20

Belegget er lagt på og skjøtene er limt med dobbeltsidig tape. Belegget er derfor mulig å fjerne ved en senere anledning. På mandag 5. mai vil blikkenslager komme og legge lister. Listene vil festes med skruer slik at de også kan fjernes. Skillevegg vil bli malt av seniorene innen kort tid.

NB! Belegget kan heve seg ved temperaturer over 25 °C, men vil synke igjen når temperaturen går ned.

HEISER

Ved gjennomgang av serviceavtalen, viser dette at vi har service kun 2 ganger pr. år. Det vil bli vurdert om vi skal øke dette til 6 ganger pr. år. Hver gang heisen har stoppet og blitt restartet/repært og evt. del erstattet, har vi fått informasjon med råd om endringer. Som nevnt i forrige informasjonskriv har et av styremedlemmene god kunnskap om heiser og han vil gå gjennom alle råd om endringer. Han vil også i løpet av de kommende måneder gjennomgå status på alle heiser. Etter denne gjennomgangen, vil Styret behandle, godkjenne og gjennomføre nødvendig vedlikehold og eventuell oppdatert service.

VEDLIKEHOLD AV BYGGET

Siden bygget er over 10 år gammelt, har vi måttet søke etter fasadetegninger. Så snart disse er funnet vil styret utarbeide anbud om nødvendig skifte av treverk og maling av alt treverk. Styret håper å få gjennomført bytting og maling av alt treverk i løpet av 2014.

Styret vil også utarbeide anbud på maling av murveggene. I henhold til vedlikeholdsplanen er dette foreslått i 2016. Styret ønsker informasjon om ca pris på dette for å kunne sikre fornuftig budsjett kommende år.

UTEOMRÅDER – TRÆR, BUSKER OG KLATREVILLVIN

Trær ble beskåret, men ikke alle. Styret har besluttet å beskjære resterende trær. Busker utenfor 16 og 12 fjernes og erstattes med gress.

Fuktighet er en av de største truslene for en bygning. I et hus som er i bruk, vil det alltid være luftfuktighet som skal ut. I tillegg vil det alltid komme noe nedbør på huset utvendig. Det gjelder at denne fuktigheten fordampes og ikke blir stående inni eller utenpå selve veggen. Det vil føre til råte i treverk. En klatreplante som skygger for veggen, vil føre til at fuktighet i og på veggen bruker lengre tid på å tørke opp. Styret har derfor besluttet at klatrevillvin skal fjernes. Dette er også lurt i og med at vi ønsker å bytte og male av alt treverk i løpet av 2014.

VENTILDEKSLER MOT KRISTOFFER AAMOTSGATE

Ventildeksler er ikke beregnet til utvendig bruk. Noen av dem har begynt å sprekke og flere har fått vannlekkasje inn gjennom ventildeksler inn i ventil og rom. Styret ved vaktmester har prøvd ut noen typer av deksler for å sette over ventildeksel. Dette vil fjerne vannlekkasje og hindre flere i å sprekke. Styret vil be om anbud på deksler. Styret planlegger at dette er utført i løpet av september.

Med hilsen fra

Styret i Badebakken 2-34