

UTEOMRÅDER/INNGANGSPARTIER

Sprekker på vegger i Badebakken 26, 28 og 34 er reparert. Styret er klar over at det er noen små sprekker andre steder og de vil bli også reparert.

CALLING/DØRÅPNER

Det er problemer med anleggene i Badebakken 10, 14, 16 og 34. Det er ikke mulig å skaffe reservedeler og anlegg som går i stykker må derfor byttes. Dette koster ca 55000 kr pr oppgang. Styret vil gjennomføre møte i uke 11 med leverandør for å sikre grei bytting. Både møte og bytte vil bli gjennomført før neste styremøte.

VEDLIKEHOLDSPLAN 2015

Vedlikeholdsplan 2015 – utkast ligger på nettsiden. Vedlikeholdsplan 2015 vil bli oppdatert i løpet av kort tid –se under vedrørende rens av ventilasjon.

VEDLIKEHOLD AV BYGGET – Rens av avtrekkskanal fra badet til ventilatoren

Ved kontroll av problemer med ventilasjonsrørene i en leilighet, ble det med kamera sjekket støvstatus i rørene. Det er veldig mye støv. Det er vanlig å støvsuge ventilasjonsrør ca. hvert 5. år. Dette er ikke utført i sameiet. Vi har fått tilbud og dette koster ca. kr. 300000. Dette legges inn i vedlikeholdsplan 2015 som skal godkjennes på sameiermøtet i april. Styret ønsker også å inngå løpende avtale om gjennomføring av støvsuging hver 5. år. Vedlikeholdsplan 2015 vil bli oppdatert i løpet av kort tid.

VEDLIKEHOLD AV BYGGET – MALING OG BYTTE AV PANEL

Styret skulle hatt statusmøte med Alliero i desember, men dette er blitt utsatt. Vi forsøker å få gjennomført et statusmøte i mars. Alliero er ca 65 – 70 % ferdig. Alliero vil ferdigstille arbeidet så snart været tillater det.

VEDLIKEHOLD AV BYGGET – TAK – FUNN AV ASBEST

Ved gjennomgang av takene ble det funnet asbest på 2 steder; taket på trappeoppgangen i Badebakken 2 og det lille taket utenfor inngangen i Badebakken 24. Blikkenslager har fjernet dette. Han vil skrive en rapport som styret vil bruke for å få erstatning enten fra utbygger eller på forsikringen. Bruk av asbest ble ulovlig lenge før Badebakken ble bygget.

SAMEIERMØTET 22.4. KL.18 PÅ BI

Varsel om sameiermøte er sendt ut til alle seksjonseiere i januar. Rapport med styrets arbeid 2014, vedlikeholdsplan er 2014 – utført og 2015 utkast, regnskap 2014 og budsjett 2015 samt forslag til vedtektsendringer vil bli sendt ut til seksjonseiere i god tid før sameiermøte.

Valgkomiteen jobber med å finne nye varamedlemmer til styret og alle som er interessert kan lese oppslaget som henger på alle oppslagstavler og under nyheter på www.badebakken.com.

Styret håper så mange som mulig vil delta på sameiermøtet,

merk dagen allerede nå; 22.4.2015. kl. 18 på BI