

Teknisk notat



Til: **SELMER Bolig AS**
V/: **Stig Eriksen / Finn Sunde** FAX. 22 18 05 20
Fra: **Norges Geotekniske Institutt**
Dato: **10 november 2000**
Prosjekt: **994046 Selmer ASA, Badebakken**
Utarbeidet av: **Per Kolstad** *P. Kolstad*
Kontrollert av: **Audun Hauge** *AH*

Tittel: **Informasjonsskriv til beboere i Badebakken.**

I forbindelse med utbyggingen av Badebakken ønsker Selmer Eiendom å informere om miljømessige forhold vedrørende tungmetallforurensninger i grunnen.

Norges Geotekniske Institutt (NGI) har utført kartlegging av i grunnen i to omganger før utbyggingen startet og er bedt om å gi et kortfattet informasjonsskriv om saken.

Konklusjon.

Under byggeprosessen kontrolleres massene som graves opp og det tas prøver av de forurensete massene som legges tilbake mot bygningskroppen for å dokumentere tilstanden etter ferdigstilling av byggeprosessen. Kontrollene utføres av NGI som uavhengig konsulent.

For å sikre at det ikke er faren for kontakt med massene vil alle utomhusarealer bli tildekket med min. 0.5 m rene masser. Dette vil medføre at mennesker og dyr ikke vil komme i kontakt med forurensning ved vanlig bruk av området. Tiltakene er godkjent av SFT.

Situasjonsbeskrivelse.

Store deler av Nydalen er preget av lang tids drift ved Spigerverket med tilhørende industriaktiviteter. Undersøkelser fra Badebakken viser at grunnen er fylt opp med leire og grus iblandet rivingsavfall og slagg fra stålverkets mange aktiviteter. Slagget inneholder tungmetaller som er definert som miljøgifter.

Slagget inneholder tungmetaller som krom, kobber, sink, nikkel, bly og arsen i konsentrasjoner noe over SFT's normverdier for følsomt arealbruk. Følsomt arealbruk vil være områder som benyttes for bolig, barnehage og lignende der mennesker og dyr ferdes og en kan forvente at barn spiser overflatejord. Metallene er sterkt bundet i slagget og vaskes ikke ut av regn og overflatevann.

f:\p19940\994046\mor\info\beboere.doc

PK/wut

Postal address:	P.O. Box 3850 Ullenvaai Sluppen, N-0806 OSLO, NORWAY	Telephone:	(+47) 22 02 30 00	Postal account:	0814 51 80843
Street address:	Sognsveien 72, OSLO	Telefax:	(+47) 22 23 04 48	Bank account:	5006 05 01291
Internet:	http://www.ngi.no	e-mail:	ngi@ngi.no	Balanse No.:	958 254 318 MVA

Teknisk notat
Selmer ASA, Badebakken

Prosjektnr: 994046
Dato: 10.11.2000
Rev:
Rev. dato:
Side: 2



Informasjonsskriv til beboere.

Tillatelse fra SFT (Statens forurensningstilsyn)

På grunnlag av de utførte undersøkelsene og analyser har SFT godkjent de foreslåtte tiltak og gitt tillatelse til permanent lagring ved nedgraving av de forurensete masser på tomten (15/12-99). Det skal også tinglyses en rådighetsbegrensning som krever at evt. senere bygge og gravevirksomhet skal varsles og godkjennes av SFT.

Risikovurdering.

Det er utført en risikovurdering av mulige spredningsveier og uheldige påvirkningsmuligheter i området der det er konkludert med at det er nødvendig med tiltak for å redusere påvirkningen mot mennesker og dyr.

Følgende forhold bør unngås:

- Unngå direkte hudkontakt med materialet.
- Unngå at barn spiser forurenset masse (barnehager og lignende).
- Unngå innånding av forurenset støv (gjelder spesielt arbeidere under byggeprosessen).

For å kunne benytte området til boligformål er det behov for å gjennomføre tiltak både i byggefasen og grunnleggende tiltak for langsiktig bruk av eiendommen.

Tiltak på lang sikt.

Siden materialet ikke representerer en utlekkingsfare til grunnvannet vil et varig tiltak være å omdisponere oppgravd slagg og legge det under grøntarealer eller tette overflater for å hindre at personer kommer i direkte kontakt med materialet. Overdekkingen på grøntarealene bør være ca 0.5 m. I alle grøfter for el, vann og avløpsinstallasjoner utføres masseutskifting for å unngå senere eksponering ved evt. reparasjoner og vedlikehold.

Tiltak i byggeperioden.

På bakgrunn av risikovurderingen er det satt i verk tiltak for å redusere spredningsfaren under byggeperioden. Følgende tiltak er utført:

- Sortering av ren og forurenset masse under oppgravingen
- Mellomlagring av forurenset masse i egne tildekkede deponier.
- Dokumentasjon ved kjemiske analyser ved tilbakefylling av deponert materiale.
- Reduksjon av støvfaren ved bruk av vann evt. fuktbindende salter på kjøreveier i tørre perioder.
- Avskjerming mot eksisterende barnehage.
- Etablere fast kontaktperson mot nærmiljøet for å avklare akutte behov.

Det er også utført innsamling av støvprøver for kjemiske analyser under den første byggefasen for å måle eksponering mot tilstøtende barnehage. Resultatene viste at konsentrasjoner i støvet lå langt under normer som angir risiko for sykdomsutvikling ved kontinuerlig belastning.