

ANLEGGSBESKRIVELSE

Vanninnlegg/fordelingsledninger

Vanninnlegg er tilkoblet offentlig ledning beliggende ved gangvei, øst for bygningen.

Vanninnlegg er ført inn i bygget i garasjekjeller akse 1 med avsatte hovedstoppekraner for bygningene.

Kaldtvann fordelingsledninger er lagt via gulv frem til sentralt plassert oppstikk av gulv for videre fordeling ved tak garasjekjeller frem til sjaktposisjoner.

Tilførselsledninger for vann føres videre vertikalt opp i sjakter med fordeling til de enkelte leilighetene.

Vannledninger for kaldt- og varmt vann internt i de enkelte leiligheter er lagt som sjult anlegg med føringer i lettvegger og over nedforede himlinger.

For bokollektivleiligheter er det i vegg på vaskerom avsatt fordelerskap for vannledninger. Ved lekkasje på røranlegget i leiligheten vil lekkasjevann ledes ut på gulv i vaskerom via overløpsrør som er avsluttet over gulv bak vaskemaskin.

Alle fordelingsledninger er isolert mot kondens

Materiell

Vannledninger i grunnen:	Plastrør type PE 50
Vannledninger åpent:	Kobberrør for kapillarlodding.
Vannledninger sjult	Plastrør type rør i rør

Spillvannsledninger

Spillvannsledning fra bygget er tilkoblet offentlig spillvannsledning beliggende ved gangvei, øst for bygningen.

Spillvannsnettet er lagt som gravitasjonssystem med selvføll, og alle spillvannsopplegg i sjakter er ført til lufting over tak.

Spillvannsledninger i garasjekjeller er lagt delvis som bunnledning under gulv og delvis på vegg, og er ført videre ved tak frem til oppstikksposisjoner for sjakter og overliggende leiligheter.

Materiell

Spillvannsledninger utvendig og i grunn:	PVC grunnavløpsrør
Spillvannsledninger innvendig bunnledning	PVC grunnavløpsrør
Spillvannsledninger gjennom boligetasjer:	Støpejernrør type MA

22105540

Takavvanning/overflateavvanning

Avvanning av takflater ledes via taksluk i lukket rørsystem innvendig i bygget.

Rørledninger fra de enkelte sjakter er sammenkoblet i plan garasjekjeller og ligger i grunnen frem til utløp i Akerselva.

Som ekstra sikkerhet mot frost i utløpsrør mot Akerselva, er det montert et overløp på overvannsledningen fra plan parkeringskjeller med utspyler over terreng ved gavelvegg akse 1.

Terrasser på byggets sydside er tilkoblet samme overvannssystem.

På byggets nord- og sydside er det i bakkeplan avsatt overvannskummer med sandfang for avvanning av overflatevann.

Varmtvann

Standardleilighet

Det er avsatt bereder i kjøkkenbenk.

Beredervolum er 120 liter m/elektrisk kolbe effekt 2,0 kw. Elementet er termostatstyrt.

Berederen er påmontert blandeventil for regulering av utgående temperatur. Forinnstilt temperatur er ca. 55 grader C.

Overløp fra sikkerhetsventil er tilkoblet vannlås for kjøkkenbenk.

2 plan leilighet

Det er avsatt bereder i kjøkkenbenk som forskyner installasjoner i øvre plan, og bereder i bod som forskyner nedre plan.

Beredervolum er 120 liter m/elektrisk kolbe effekt 2,0 kw. Elementet er termostatstyrt.

Berederen er påmontert blandeventil for regulering av utgående temperatur. Forinnstilt temperatur er ca. 55 grader C.

Overløp fra sikkerhetsventil er for bereder i kjøkkenbenk tilkoblet vannlås for kjøkkenbenk, og for bereder plassert på bod er overløp ført inn i bad og avsluttet over gulv bak vaskemaskin.

Bokolektivleiligheter

Det er avsatt bereder i vaskerom

Beredervolum er 200 liter m/elektrisk kolbe effekt 2,0 kw. Elementet er termostatstyrt.

Berederen er påmontert blandeventil for regulering av utgående temperatur. Forinnstilt temperatur er ca. 55 grader C.

Fleksileiligheter

Det er avsatt bereder i kjøkkenbenk som forskyner kjøkkenbenk og tilstøtende bad.

For det andre baderommet er det avsatt bereder i skap plassert på tilstøtende soverom

Beredervolum er 120 liter m/elektrisk kolbe effekt 2,0 kw. Elementet er termostatstyrt.

Berederen er påmontert blandeventil for regulering av utgående temperatur. Forinnstilt temperatur er ca. 55 grader C.

Overløp fra sikkerhetsventil er for bereder i kjøkkenbenk tilkoblet vannlås for kjøkkenbenk, og for bereder plassert i skap på soverom er overløp ført inn i bad og avsluttet over gulv.

Isolasjon

Alle vannledninger lagt som fordelingsledninger er isolert mot kondens. Vannledninger internt i de enkelte leiligheter er ikke isolert.

BRUKERVEILEDNING

Rørnett

Fordeingsledninger for varmt- og kaldt vann internt i leiligheten er lagt som system rør i rør. Fra fordeierskap er det frem til hvert enkelt tappested lagt heltrukne rør uten skjøter. Ved en eventuell lekkasje vil vann ledes ut på gulv via et overløpsrør.

Spillvannsledninger er lagt som et selvfallssystem frem til offentlig ledningsnett. For å unngå forstoppelse i rørnettet må det ikke kastes bleier, kluter eller lignende i klosettet.

Spillvannsnettet må ikke utsettes for kjemikalier da dette kan skade rørnettet.

Bad

Baderommet er fabrikkprodusert. Se eget kapittel i brukermanual for nærmere opplysninger.

Varmtvannsoppvarming

Det er i hver enkelt leilighet avsatt egen bereder. Se kapittel Anleggsbeskrivelse for nærmere opplysninger.

Berederen er påmontert blandeventil for regulering av utgående temperatur. Forinnstilt temperatur er ca. 55 grader C. Som er anbefalt maksimaltemperatur for å unngå skoldingsfare.

Ved ønske om endring av utgående temperatur kan dette gjøres ved å dreie på blandeventil påmontert bereder etter viste pilretninger.

Brannslukningsutstyr

Det er for hver enkelt leilighet avsatt husbrannslange i kjøkkenbenk.

I garasjekjeller er det montert branntrommeier.

Avstengningsventiler

Det er avsatt avstengningsventiler for hver enkelt leilighet.

Se kapittel 3, vannavstengning.

Sanitærutstyr

Se kapittel 5, leverandørliste/brosjyrematerie!!

Utførende rørlegger

Ing. Sverre Hollie a/s
Fossumveien 200
0988 Oslo
Tlf. 22101510

VANNAVSTENGNING

Leiligheter

Det er for de enkelte leiligheter avsatt stoppekran for avstengning av vanntilførsel. Ved lengre fravær fra leiligheten anbefaler vi at vanntilførsel til leiligheten stenges.

Stoppekraner er plassert følgende steder:

Standardleilighet

Stoppekran er avsatt i kjøkkenbenk.

2 plan leilighet

For installasjoner i øvre plan er stoppekran avsatt i kjøkkenbenk, og for installasjoner i nedre plan er stoppekran avsatt ved bereder på bod.

Bokolektivleiligheter

Stoppekran er avsatt i kjøkkenbenk.

Fleksileiligheter

Stoppekran er avsatt i kjøkkenbenk for avstengning av kjøkkenbenk og tilstøtende bad. For det andre baderommet er stoppekran plassert i berederskap på tilstøtende soverom.

Opplegg fordelingsledninger

For avstengning av de vertikale fordelingsledninger i sjakter, er det avsatt stoppekraner på rørnett ved tak plan parkeringskjeller.

Se plantegning sanitæranlegg for riktig posisjon.

Hovedstoppekran

Hovedstoppekran er avsatt i parkeringskjeller byggetrinn 1.

Husk nabovarsel ved avstengning av stoppekraner på fellesanlegg.

VEDLIKEHOLDSINSTRUKS

Generelt

Denne vedlikeholdsinstruksen er med som en veiledning vedrørende sjekk og løpende vedlikehold av anlegget.

Det er normalt lite vedlikehold på et sanitæranlegg, men for å unngå skader og driftsproblemer anbefaler vi kontroll av sanitærinstallasjonene i følge vedlagt kontrollsjema.

Vedlikeholdshyppighet

Hypigheten for vedlikehold og kontroll er angitt på vedlikeholdsjemaet som et forslag. Hypigheten må til enhver tid tilpasses anlegget.

VEDLIKEHOLDSARBEID	ETTERSYNPERIODE
Rengjøring av vannlåser sanitærutstyr og gulvsluk	6 mnd.
Rengjøring av balkongsluk	6 mnd.
Rengjøring av siler sanitærarmatur	6 mnd.
Kontroll av utgående varmtvannstemperatur	12 mnd.
Prøving av brannslanger	12 mnd.
Kontroll av sanitærutstyr for lekkasje	6 mnd.
Generell kontroll av rønett m/armatur	6 mnd.
Driftspersonell	
Rengjøring av taksluk for løv etc.	Vår og høst
Kontroll og eventuell tømning av sandfangkummer	12 mnd.
Generell kontroll av sanitærinstallasjoner i fellesanlegg	6 mnd.

LEVERANDØRLISTE

UTSTYRGJENSTAND	LEVERANDØR
Avløpsrør MA rør	Kristiansang jernstøperi
Vannledninger rør i rør	Probata a/s
Sanitærutstyr	Porsgrund vvs a/s
Sanitærarmatur Rubitor servant og kjøkkenbatteri	Sanco sanitærpartner
Baderomsmøbler Foss hvit glatt	Foss fabrikker a/s
Beredere 120 og 200 liter RB	Oslo a/s
Husbrannslanger Sørum husbrannslange	Ebeling a/s
Branntrommel ITA	Industritjeneste a/s
Gulvsluk Joti K-sluk	Joti vvs a/s
Utekran FMM vannutkaster	FMM Norge a/s

Oppsettet gjelder ikke for sanitærutstyr i hovedbad.